

Số: 364/QC-HDGC

Gò Công, ngày 25 tháng 03 năm 2026

## **QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật số 37/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá Tài sản được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Hợp đồng số 118/HĐ-BVPSTG ngày 25/3/2026 của Bệnh viện Phụ sản Tiền Giang hợp đồng cung cấp dịch vụ tổ chức đấu giá cho thuê tài sản.

Công ty đấu giá hợp danh Gò Công ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản như sau:

**Điều 1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:**

**1.1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công. Địa chỉ: Số 16 đường Ngô Tùng Châu, khu phố 3, phường Gò Công, tỉnh Đồng Tháp.

**1.2. Người có tài sản đấu giá:** Bệnh viện Phụ sản Tiền Giang. Địa chỉ: Số 4A đường Hùng Vương, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

**Điều 2. Tên tài sản, giá khởi điểm, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản và giấy tờ về quyền sở hữu tài sản đấu giá:**

**2.1. Tên tài sản đấu giá:** Cho thuê mặt bằng bãi giữ xe hai bánh (bãi sân cỏ định bên trái, cạnh hàng rào bệnh viện). Diện tích: 770 m<sup>2</sup>. Giá khởi điểm: 22.000.000 đồng/tháng. Thời gian thuê là 24 tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê. Tổng giá khởi điểm: 528.000.000 đồng cho trọn thời gian thuê.

**2.2. Số lượng:** 01 tài sản

**2.3. Chất lượng:** Đang hoạt động bình thường.

**2.4. Nơi có tài sản:** Tại Bệnh viện Phụ sản Tiền Giang. Địa chỉ: Số 4A đường Hùng Vương, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

**2.5. Giấy tờ về quyền sở hữu tài sản đấu giá:**

- Quyết định 558/QĐ-BVPS ngày 16/12/2024 của Bệnh viện Phụ sản Tiền Giang về việc khai thác tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ bệnh viện.

- Phương án số 371/PA-BVPSTG ngày 03 tháng 3 năm 2026 của Bệnh viện



Phụ sản Tiền Giang về việc đấu giá cho thuê mặt bằng bãi giữ xe hai bánh tại Bệnh viện Phụ sản Tiền Giang giai đoạn 2026-2027

### **Điều 3. Đối tượng tham gia đấu giá**

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá Tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

### **Điều 4. Đối tượng không được tham gia đấu giá**

4.1. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

4.2. Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

4.3. Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định cho thuê tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định thuê tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

4.4. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại khoản 4.3 Điều này.

4.5. Người không có quyền thuê tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

4.6. Giữa vợ và chồng chỉ được đăng ký 01 người.

4.7. Một người đứng tên nhiều tổ chức (kể cả công ty mẹ, chi nhánh, văn phòng đại diện) hoặc hộ gia đình chỉ được đăng ký một tổ chức hoặc một hộ gia đình.

### **Điều 5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

5.1. Thời gian xem tài sản: Ngày 06/4, ngày 07/4 và ngày 08/4 năm 2026; trong giờ hành chính.

5.2. Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản

### **Điều 6. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

6.1. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 30/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/04/2026 (trong giờ hành chính).

**6.2. Thời gian nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 30/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/04/2026 (trong giờ hành chính).

**6.3. Địa điểm bán và nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Tại Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công. Địa chỉ: Số 16 Ngô Tùng Châu, khu phố 3, phường Gò Công, tỉnh Đồng Tháp.

- Kết thúc thời gian đăng ký tham gia đấu giá, nhận tiền đặt trước, Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công sẽ xét duyệt điều kiện hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật và theo Quy chế cuộc đấu giá. Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá. Trường hợp không nộp tiền đặt trước thì đương nhiên không đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá. (Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công sẽ không thông báo cho người không đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá đối với trường hợp này).

## **Điều 7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

### **7.1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá**

- Không thuộc đối tượng quy định tại Điều 4 của quy chế này.
- Đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền mua hồ sơ trong thời hạn quy định theo thông báo đấu giá tài sản.
- Cá nhân, tổ chức có nhu cầu thuê tài sản
- Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 sẽ không được tham gia, tham dự phiên đấu giá.
- Cam kết sử dụng hệ thống giữ xe bằng thẻ từ
- Có kinh nghiệm quản lý bãi giữ xe tại các đơn vị có quy mô tương đương (chứng minh bằng hợp đồng dịch vụ giữ xe có sử dụng thẻ từ).
- Có giấy nộp thuế của 03 tháng gần nhất.

### **Lưu ý:**

- Người đăng ký tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm xem tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá và không thắc mắc, khiếu nại nếu trúng đấu giá.
- Người tham gia đấu giá phải xuất trình bản chính để đối chiếu hoặc bản sao có công chứng, chứng thực theo quy định của pháp luật. Trường hợp không có bản chính để đối chiếu hoặc không có công chứng, chứng thực Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công từ chối bán hồ sơ.

### **7.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

a) Thành phần hồ sơ mời tham gia đấu giá:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công).

+ Quy chế cuộc đấu giá

+ Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá

+ Người đăng ký tham gia điền các thông tin vào mẫu phiếu và nộp đủ các giấy tờ, nộp tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế này.

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền hồ sơ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công theo Quy chế, quy định của Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

b) Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đối với cá nhân bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công phát hành);

+ Bản photo hoặc bản sao có công chứng, chứng thực căn cước công dân hoặc giấy tờ hợp lệ thay thế của người đăng ký tham gia đấu giá (Trường hợp bản photo phải có bản chính để đối chiếu). Trường hợp ủy quyền phải được công chứng, chứng thực theo quy định của pháp luật về dân sự.

+ Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá (nếu có).

c) Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đối với tổ chức bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công phát hành), đóng dấu, ký tên của người đại diện theo pháp luật của tổ chức.

+ Bản photo hoặc bản sao có công chứng, chứng thực căn cước công dân hoặc giấy tờ hợp lệ thay thế khác của người đại diện theo pháp luật của tổ chức, của người được ủy quyền (nếu có) (Trường hợp bản photo phải có bản chính để đối chiếu). Trường hợp ủy quyền phải được công chứng, chứng thực theo quy định của pháp luật về dân sự.

+ Bản photo hoặc bản sao có công chứng, chứng thực Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp có ngành nghề phù hợp với loại tài sản cho thuê (Trường hợp bản photo phải có bản chính để đối chiếu).

+ Người đăng ký tham gia đấu giá (doanh nghiệp và hộ kinh doanh) đăng ký tham gia đấu giá cam kết và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung: thành lập doanh nghiệp, đang hoạt động hợp pháp, không trong quá trình giải thể, phá sản, tạm ngưng hoạt động theo quy định của Luật Doanh nghiệp và pháp luật về Thuế.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải xuất trình được bản chính các tài liệu trong hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá để đối chiếu.

+ Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá (nếu có).

**Lưu ý:** Nếu người đăng ký tham gia đấu giá chỉ mang theo bản photo mà không có bản chính để đối chiếu thì Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công sẽ từ chối bán hồ sơ cho người đăng ký tham gia đấu giá và trường hợp ủy quyền không được công chứng chứng thực thì Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công sẽ từ chối bán hồ sơ.

## **Điều 8. Bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ**

**8.1. Bước giá:** Tối thiểu 100.000 đồng/tháng. Tương ứng: 2.400.000 đồng cho trọn thời gian thuê theo quy định của điểm d5 sửa đổi bổ sung theo điểm b khoản 30 Điều 1 Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

**8.2. Tiền đặt trước:** 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng)

**8.3. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 30/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/04/2026 (trong giờ hành chính).

- Nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công, số tài khoản **7286327** tại Ngân hàng **TMCP Á Châu - PGD Gò Công**.

- Nội dung chuyển khoản: "*Họ và tên khách hàng đăng ký – tên tài sản đấu giá*"

**Ghi chú:** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "**PHÁT SINH CÓ**" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công đã cung cấp cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **15/04/2026**. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do người đăng ký tham gia đấu giá chịu. Yêu cầu người tham gia đấu giá nộp đúng tài khoản theo quy định của Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công số tài khoản **7286327** tại Ngân hàng **TMCP Á Châu - PGD Gò Công**. Trường hợp nộp nhầm vào tài khoản của chi nhánh công ty hoặc tài khoản khác của Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công hay tài khoản của người khác thì xem như không nộp, mọi thắc mắc khiếu nại sẽ không được giải quyết.

- Lưu ý: Công ty Đấu giá hợp danh Gò Công không chấp nhận việc nộp tiền đặt trước thay cho người khác đã đăng ký tham gia đấu giá cùng thuê 01 tài sản. Người được nộp tiền thay không được phép tham gia phiên đấu giá.

**8.4. Tiền mua hồ sơ:** 100.000 đồng/hồ sơ (Áp dụng mức phí theo Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ Tài chính).

- Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá bằng tiền mặt Tại Công ty đấu giá

Hợp danh Gò Công. Địa chỉ: Số 16 Ngô Tùng Châu, khu phố 3, phường Gò Công, tỉnh Đồng Tháp hoặc chuyển khoản vào tài khoản Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công, số tài khoản **0001190316** tại Ngân hàng **Kiên Long** – PGD Gò Công.

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả lại trong bất kỳ trường hợp nào theo quy định tại Điều 7 Thông tư 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ Tài chính.

#### **Điều 9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá**

- Thời gian: Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút ngày 20 tháng 04 năm 2026

- Địa điểm: Tại Bệnh viện Phụ sản Tiền Giang. Địa chỉ: Số 4A đường Hùng Vương, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

*Trường hợp sau khi hết hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá mà địa điểm tổ chức phiên đấu giá không đáp ứng được điều kiện tổ chức thì tổ chức hành nghề đấu giá tài sản sẽ thông báo bằng văn bản về địa điểm tổ chức phiên đấu giá cho người tham gia đấu giá đủ điều kiện. Việc thông báo phải thực hiện chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá được xác định trong Quy chế cuộc đấu giá đã ban hành (quy định tại điều 37 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi bổ sung bởi khoản 22 Điều 1 Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024).*

#### **Điều 10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

**10.1. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo quy định Điều 41 Luật đấu giá tài sản, sửa đổi bổ sung năm 2024.

- Khách hàng trả giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá.

- Người tham gia đấu giá trả giá. Bước giá áp dụng thống nhất cho tất cả các vòng đấu là: Tối thiểu 100.000 đồng/tháng. Tương ứng: 2.400.000 đồng cho trọn thời gian thuê; giá trả tối đa không hạn chế.

- Tại vòng thứ nhất: Người tham gia trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm cộng với một bước giá: Tối thiểu 100.000 đồng/tháng. Tương ứng: 2.400.000 đồng cho trọn thời gian thuê. Người trả giá sau phải trả cao hơn người trả giá liền kề trước đó một bước giá là: Tối thiểu 100.000 đồng/tháng. Tương ứng: 2.400.000 đồng cho trọn thời gian thuê; giá trả tối đa không hạn chế.

- Tại các vòng tiếp theo: Giá khởi điểm là giá đã trả cao nhất của vòng đấu trước đó. Người trả giá sau phải trả cao hơn người trả giá liền kề trước đó một bước giá: Tối thiểu 100.000 đồng/tháng. Tương ứng: 2.400.000 đồng cho trọn thời gian thuê; giá trả tối đa không hạn chế.

- Người không tham gia trả giá là người chấp nhận trả giá bằng giá khởi điểm; người không tham gia trả giá ở vòng trước thì không được tham gia trả giá ở vòng tiếp theo.

- Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

- Thời gian tối đa cho mỗi lần trả giá là 03 phút kể từ khi Đấu giá viên điều hành yêu cầu người tham gia đấu giá trả giá;

- Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn;

- Giá trúng đấu giá là giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm cộng với một bước giá.

*Giá trả hợp lệ là giá khởi điểm cộng với 01 bước giá: Tối thiểu 100.000 đồng/tháng. Tương ứng: 2.400.000 đồng cho trọn thời gian thuê; giá trả tối đa không hạn chế.*

*Giá không hợp lệ là giá trả dưới giá khởi điểm, thấp hơn giá trả của người trả liền kề trước đó hoặc không tuân thủ quy định về bước giá.*

**10.2. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên (Khoản 2 Điều 41 Luật đấu giá tài sản).

## **Điều 11. Nội quy phiên đấu giá**

### **11.1. Đối với người đăng ký tham gia đấu giá**

- Người đăng ký gia đấu giá phải đến đúng giờ, khi tham gia phiên đấu giá phải mang theo Căn cước công dân hoặc giấy tờ hợp lệ thay thế và giấy ủy quyền (nếu có).

- Không được sử dụng điện thoại; không trao đổi, bàn bạc; giữ trật tự, tuân thủ các quy định của Công ty và của Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá trong suốt thời gian đấu giá.

### **11.2. Đối với người có tài sản đấu giá**

Người tham dự phiên đấu giá là người đại diện theo pháp luật của tổ chức đó hoặc người được tổ chức đó giới thiệu đến tham dự, số lượng người được giới thiệu đến tham dự không hạn chế.

**11.3. Các trường hợp người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá:**

**11.3.1. Các trường hợp người tham gia đấu giá không được tham gia phiên đấu giá tài sản:**

- Đến trễ hoặc không có mặt tại phiên đấu giá (trừ trường hợp bất khả kháng) khi phiên đấu giá đã khai mạc và có người trả giá;

- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

- Để tránh tình trạng thông đồng đim giá theo quy định tại Điểm b Khoản 5

Điều 9 Luật đấu giá Tài sản 2016 được sửa đổi bổ sung tại điểm e khoản 5 Điều 1 Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024. Công ty Đấu giá hợp danh Gò Công không chấp nhận việc nộp tiền đặt trước thay cho người khác đã đăng ký tham gia đấu giá cùng thuê 01 tài sản. Người được nộp tiền thay không được phép tham gia phiên đấu giá.

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó; tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó quy định tại Điểm g Khoản 5 Điều 1 Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

### **11.3.2. Các trường hợp người tham gia đấu giá không được tiếp tục tham gia phiên đấu giá tài sản:**

- Tại phiên đấu giá, người tham gia đấu giá gây mất trật tự, cản trở, phá rối quyền đấu giá của người khác;

- Trao đổi với người tham gia đấu giá khác, sử dụng các phương tiện thông tin liên lạc trong phòng đấu giá;

- Người tham gia đấu giá có hành vi thông đồng đim giá; mua chuộc, đe dọa người tham gia đấu giá;

- Mọi hành vi tiếp tay, môi giới, móc ngoặc, thông đồng với những người tham gia đấu giá, gây thiệt hại đến lợi ích Nhà nước, quyền, lợi ích hợp pháp của tổ chức cá nhân, cố tình làm cho cuộc đấu giá không thành hoặc cố tình trả giá cao bất thường rồi bỏ cọc để nhằm mục đích thông đồng đim giá ở lần đấu giá sau thì tùy theo mức độ và tính chất vi phạm sẽ mất quyền tham gia đấu giá, bị đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý hành chính, hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự theo quy định của pháp luật.

- Có mặt tại phiên đấu giá nhưng trả giá dưới giá khởi điểm đã được quy định;

- Người tham gia đấu giá trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên điều hành công bố người trúng đấu giá.

### **11.4. Trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá (Khoản 1, Khoản 2 Điều 49 luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024).**

- Khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham dự phiên đấu giá hoặc có nhiều người tham dự phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó; Trừ

tài sản mà pháp luật áp dụng đối với tài sản đó quy định không đấu giá trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá.

- Việc đấu giá tài sản chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham dự phiên đấu giá, một người trả giá được tiến hành sau khi đã thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 và không có khiếu nại liên quan đến trình tự, thủ tục cho đến ngày tổ chức phiên đấu giá.

## **Điều 12. Xử lý khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá:**

### **12.1. Xử lý khoản tiền đặt trước:**

- Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia đấu giá và nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai.

- Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận, Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi bổ sung tại điểm b khoản 24 Điều 1 Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024, người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, trừ trường hợp quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản (*tiền phí chuyển khoản do người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm thanh toán*)

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm chuyển tiền đặt cọc cho người có tài sản đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan (Khoản 5 Điều 39 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi bổ sung theo điểm b khoản 24 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024).

- Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 được sửa đổi bổ sung theo điểm 1,



điểm m khoản 45 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan (Khoản 3 Điều 46 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016).

## **12.2. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây: (Khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản)**

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản đã nộp khoản tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng, không có giấy ủy quyền (hợp lệ) cho người khác tham gia đấu giá thay;

**Ghi chú:** Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công có trách nhiệm chuyên tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản cho người có tài sản đấu giá trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, buổi công bố giá (quy định tại Điều 8 Thông tư 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ tài chính). Do vậy, Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công chỉ nhận hồ sơ giải quyết đối với trường hợp bất khả kháng trong thời hạn 04 ngày làm việc (nhận trực tiếp trong giờ hành chính) kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, buổi công bố giá. Nếu quá thời hạn trên Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công sẽ không nhận hồ sơ và đồng thời sẽ không giải quyết. Số tiền đặt trước công ty sẽ chuyển cho người có tài sản đấu giá.

- Người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại Khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản được sửa đổi bổ sung tại điểm e, điểm g khoản 5 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

- Người tham gia đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại Khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản.

- Người tham gia đấu giá đã trả giá, nhưng sau đó rút lại giá đã trả theo quy định tại Khoản 1 Điều 50 của Luật đấu giá tài sản.

- Người tham gia đấu giá đã được Đấu giá viên công bố trúng đấu giá nhưng từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 1 Điều 51 của Luật đấu giá tài sản.

## **12.3. Xử lý khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vi phạm:**

Khoản tiền đặt trước thuộc về người có tài sản đấu giá trong các trường hợp quy định tại Khoản 12.2 Điều 12 của Quy chế này (Khoản 8 Điều 39 Luật đấu giá tài sản).

## **12.4. Rút lại giá đã trả, giá đã chấp nhận, từ chối kết quả trúng đấu giá**

- Tại phiên đấu giá nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ mức giá của người trả giá liền kề trước đó.

- Sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận giá đã trả.

- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận giá đã trả đối với tài sản đấu giá thì phiên đấu giá không thành.

### **Điều 13: Thanh toán tiền, thời hạn giao tài sản:**

#### **13.1. Đối với người trúng đấu giá:**

- Đối với người trúng đấu giá:

+ Trong thời hạn 07 ngày làm việc ( được quy định tại khoản 6 Điều 24 Nghị định 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính Phủ), kể từ ngày đấu giá thành người trúng đấu giá phải tự liên hệ với Bệnh viện Phụ sản Tiền Giang để ký hợp đồng (kể cả trường hợp có liên hệ nhưng không ký hợp đồng). Nếu quá thời hạn trên thì xem như người trúng đấu giá từ chối ký hợp đồng. Bệnh viện Phụ sản Tiền Giang sẽ tịch thu tiền đặt trước của người trúng đấu giá nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định tại khoản 5 điều 39 luật đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi bổ sung theo điểm b khoản 24 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 (Trừ trường hợp có thỏa thuận khác giữa người trúng đấu giá và Bệnh viện Phụ sản Tiền Giang).

+ Trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký hợp đồng hoặc bị chấm dứt hợp đồng thuê mặt bằng trước hạn thì sẽ không được nhận lại tiền đặt trước (tiền ký quỹ). Trường hợp người trúng đấu giá chết phải chấm dứt hợp đồng trước thời hạn thì tiền đặt trước sẽ được trả lại cho người nhà hợp pháp.

+ Thời hạn thanh toán tiền ký quỹ: Sau khi ký hợp đồng thì số tiền đặt trước chuyển thành tiền ký quỹ.

+ Thời hạn thanh toán tiền thuê: Tiền thuê mặt bằng bãi giữ xe hai bánh được thanh toán hàng tháng trước ngày 15 tây mỗi tháng tại Phòng Tài chính kế toán của Bệnh viện Phụ sản Tiền Giang. Nếu người trúng đấu giá không nộp tiền thuê hoặc nộp chưa đủ thì xem như người trúng đấu giá vi phạm nghĩa vụ thanh toán trong hợp đồng. Bệnh viện Phụ sản Tiền Giang có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng, đồng thời tịch thu tiền ký quỹ. Người trúng đấu giá không được nhận lại tiền ký quỹ hay bất kỳ khiếu kiện gì.

**13.2. Đối với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc, Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công chuyển trả tiền đặt trước của người trúng đấu giá cho Bệnh viện Phụ sản Tiền Giang.

- Phương thức thanh toán: Chuyển khoản vào tài khoản của Bệnh viện

- Thời hạn giao tài sản: không quá 30 ngày kể từ ngày có kết quả đấu giá.

- Địa điểm giao tài sản: Tại nơi có tài sản.

#### **Điều 14: Quy định khác**

- Người trúng đấu giá cam kết thu giá tiền giữ xe theo đúng quy định tại điểm c khoản 1 Điều 3 Quyết định số 70/2016/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc quy định giá dịch vụ trông giữ xe trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp (Quyết định này được áp dụng tại Phụ lục I các Quyết định do Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp và Ủy ban nhân dân Tiền Giang ban hành trước ngày 01/7/2025 tiếp tục được áp dụng trên phạm vi toàn tỉnh Đồng Tháp (mới) kèm theo Quyết định số 580/QĐ-UBND ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc áp dụng, bãi bỏ các quyết định do Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp, Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang ban hành):

##### **- Giá dịch vụ trông giữ xe thu theo lượt (Ban ngày):**

+ Đối với xe đạp, xe đạp điện: 500 đồng/xe/lượt

+ Đối với xe gắn máy, xe mô tô, xe điện 02 bánh: 1.000 đồng/xe/lượt

##### **- Giá dịch vụ trông giữ xe thu theo tháng (Ban ngày):**

+ Đối với xe đạp, xe đạp điện: 25.000 đồng/xe/tháng

+ Đối với xe gắn máy, xe mô tô, xe điện 02 bánh: 50.000 đồng/xe/tháng

##### **- Giá dịch vụ trông giữ xe thu theo lượt (Ban đêm):**

+ Đối với xe đạp, xe đạp điện: 1.000 đồng/xe/lượt

+ Đối với xe gắn máy, xe mô tô, xe điện 02 bánh: 2.000 đồng/xe/lượt

##### **- Giá dịch vụ trông giữ xe thu theo tháng (Ban đêm):**

+ Đối với xe đạp, xe đạp điện: 50.000 đồng/xe/tháng

+ Đối với xe gắn máy, xe mô tô, xe điện 02 bánh: 100.000 đồng/xe/tháng

**Lưu ý:** Giá bao gồm thuế VAT.

- Người trúng đấu giá cam kết không sang nhượng lại quyền thuê tài sản, không được ủy quyền lại cho người khác. Nếu phát hiện người trúng đấu giá sang nhượng hoặc ủy quyền lại cho người khác thì Bệnh viện Phụ sản Tiền Giang được quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng, tịch thu tiền ký quỹ, mọi thắc mắc khiếu nại sẽ không được giải quyết.

- Có sơ đồ bố trí mặt bằng khu vực để xe và lưu thông.

- Giá giữ xe: Thu đúng giá theo Cam kết thu tiền giữ xe và cài tự động bằng hệ thống giữ xe thông minh (Thẻ từ);

- Trong thời gian thực hiện hợp đồng, nếu Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp quy định giá giữ xe mới thì Bệnh viện và người trúng đấu giá sẽ thống nhất lại số tiền thuê bãi giữ xe hai bánh trên cơ sở giá giữ xe mới.

- Trong thời gian thực hiện hợp đồng, nếu có xảy ra thiên tai dịch bệnh ảnh

hưởng đến doanh thu của bãi giữ xe thì người trúng đấu giá được quyền làm đơn xin giảm giá thuê để được Bệnh viện xem xét, quyết định mức giảm. Trong trường hợp UBND tỉnh thu hồi đất là mặt bằng bãi giữ xe thì hai bên sẽ thương thảo bố trí mặt bằng mới hoặc thanh lý hợp đồng.

- Tổ chức hoặc cá nhân trúng đấu giá phải thực hiện thu tiền giữ xe đúng theo quy định. Trường hợp thu giá giữ xe không đúng quy định hoặc không thực hiện đúng những nội dung trong hồ sơ dự đấu giá:

+ Lần 01: Lập biên bản nhắc nhở, có ký cam kết khắc phục lần 01;

+ Lần 02: Lập biên bản phạt nộp tiền cho Bệnh viện 5.000.000 đồng, có ký cam kết khắc phục Lần 02;

+ Lần 03: Lập biên bản lần 03 và chấm dứt hợp đồng. Tổ chức, cá nhân đó không được nhận lại số tiền ký quỹ đảm bảo thực hiện hợp đồng, đồng thời không được tham gia đấu giá thuê mặt bằng giữ xe hai bánh của Bệnh viện trong 03 năm tiếp theo.

- Tổ chức quản lý hoạt động điểm giữ xe phải đảm bảo:

+ Nhân sự: Đảm bảo nhân lực phù hợp với hoạt động của bãi giữ xe

+ Kế hoạch phân công công việc

+ Đảm bảo an ninh trật tự

+ Đảm bảo vệ sinh trong khu vực giữ xe (vệ sinh hằng ngày).

- Nội quy điểm giữ xe, có niêm yết bảng giá thu

- Có phương tiện PCCC tại điểm giữ xe

- Có phương án bồi hoàn khi xảy ra mất xe, kèm phương án cụ thể trong từng trường hợp.

- Trang phục, tinh thần, thái độ phục vụ: cam kết tất cả nhân viên giữ xe phải mặc đồng phục, đeo bảng tên, tác phong, xưng hô đúng mực, tuân theo các nội dung, quy định của Bệnh viện; lịch sự, tôn trọng người gửi xe, phục vụ tận tình, chu đáo, ưu tiên phục vụ người lớn tuổi.

- Thanh toán tiền điện phục vụ chiếu sáng và máy giữ xe, nước phát sinh hàng tháng. Đồng thời chịu trách nhiệm nộp thuế, phí, lệ phí theo quy định pháp luật liên quan.

- Trường hợp người thuê tài sản có nhu cầu đầu tư thêm để nâng cao giá trị sử dụng của tài sản thì phải được sự đồng ý của đơn vị sự nghiệp công lập có tài sản; phân giá trị tài sản đầu tư thêm thuộc về đơn vị sự nghiệp công lập có tài sản sau khi hết thời hạn thuê, kể cả trường hợp Hợp đồng thuê chấm dứt trước thời hạn theo quy định tại khoản 5 Điều 54 Nghị định 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.



- Các khoản thuế: Thuế trước bạ, thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp và các loại thuế, phí, lệ phí khác... (nếu có) được thực hiện theo quy định pháp luật về quản lý thuế (thuế của người có tài sản thì người có tài sản chịu trách nhiệm kê khai và đóng; thuế của người trúng đấu giá thì người trúng đấu giá chịu trách nhiệm kê khai và đóng). Trường hợp người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá không kê khai và không đóng thuế thì chịu trách nhiệm trước pháp luật về quản lý thuế.

- Người trúng đấu giá phải chịu tất cả phí, lệ phí, chi phí điện, nước, rác (nếu có) trong thời gian thuê; dọn dẹp vệ sinh hàng ngày; chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn về phòng chống cháy nổ.

#### **Điều 15: Phạm vi áp dụng**

- Người có tài sản đấu giá,
- Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá,
- Tổ chức đấu giá

Chịu trách nhiệm theo dõi và thực hiện Quy chế này./.

#### **Nơi nhận:**

- BV Phụ sản Tiền Giang (niêm yết);
- UBND Phường Mỹ Tho (niêm yết);
- <http://dgts.moj.gov.vn/>;
- Tài sản công;
- Công ty (niêm yết);
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT: Giang.

**GIÁM ĐỐC**



*Nguyễn Hữu Tài*