

**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN KỸ THUẬT  
XÂY DỰNG KHA DƯƠNG**



SỐ 216/3 – ÁP MỸ THẠNH – MỸ PHONG  
TP MỸ THO – TIỀN GIANG



**BÁO CÁO KINH TẾ KỸ THUẬT**

**CÔNG TRÌNH: CẢI TẠO HÀNG RÀO HƯỚNG BẮC VÀ NHÀ GIỮ XE 2 BÁNH**

**ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: ĐƯỜNG HÙNG VƯƠNG - PHƯỜNG 1 - THÀNH PHỐ**

**MỸ THO - TIỀN GIANG**

**CHỦ ĐẦU TƯ: BỆNH VIỆN PHỤ SẢN TIỀN GIANG**

**NĂM 2025**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

## BÁO CÁO KINH TẾ KỸ THUẬT

CÔNG TRÌNH: CẢI TẠO HÀNG RÀO HƯỚNG BẮC VÀ NHÀ GIỮ XE 2  
BÁN H

ĐỊA ĐIỂM XD: ĐƯỜNG HÙNG VƯƠNG - PHƯỜNG 1 - THÀNH PHỐ  
MỸ THO - TIỀN GIANG

ĐƠN VỊ LẬP BÁO CÁO KINH TẾ KỸ THUẬT  
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN KỸ THUẬT XÂY DỰNG KHA DƯƠNG

GIÁM ĐỐC



*[Handwritten signature]*  
Dương Minh Khang

## MỤC LỤC

### PHẦN MỘT: SỰ CẦN THIẾT PHẢI ĐẦU TƯ

- I. SỰ CẦN THIẾT ĐẦU TƯ
- II. HÌNH THỨC ĐẦU TƯ
- III. BỐ TRÍ KINH PHÍ THỰC HIỆN
- IV. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO KINH TẾ KỸ THUẬT
- V. TIÊU CHUẨN, QUI CHUẨN ÁP DỤNG.

### PHẦN HAI: NỘI DUNG XÂY DỰNG

- I. HIỆN TRẠNG CÔNG TRÌNH
- II. QUY MÔ CÔNG SUẤT XÂY DỰNG
- III. LOẠI - CẤP CÔNG TRÌNH
- IV. GIẢI PHÁP THIẾT KẾ - THI CÔNG XÂY DỰNG
- V. KINH PHÍ XÂY DỰNG
- VI. AN TOÀN XÂY DỰNG, HIỆU QUẢ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
- VII. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN

### PHẦN BA: KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

## **PHẦN MỘT: SỰ CẦN THIẾT PHẢI ĐẦU TƯ**

### **I. MỤC TIÊU XÂY DỰNG:**

Mục tiêu xây dựng: tạo cơ sở vật chất, đáp ứng nhu cầu giữ xe rất cần thiết cho bệnh viện phụ sản Tiền Giang, bảo vệ tài sản của người nuôi bệnh, tạo môi trường thông thoáng và mỹ quan khu vực bệnh viện.

### **II. HÌNH THỨC ĐẦU TƯ**

- Hình thức đầu tư công trình: cải tạo.

### **III. BỐ TRÍ KINH PHÍ THỰC HIỆN**

- Nguồn vốn: Quỹ phát triển sự nghiệp của Bệnh viện phụ sản Tiền Giang.

### **IV. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO KINH TẾ KỸ THUẬT**

- Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

- Căn cứ Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

- Căn cứ Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/06/2019;

- Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về việc quản lý chất lượng thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

- Căn cứ Nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

- Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ về việc quản lý dự án đầu tư xây dựng;

- Căn cứ Thông tư số 50/2022/TT-BTC ngày 11/8/2022 của Bộ Tài chính Hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định số 119/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng.

- Căn cứ Thông tư số 10/2020/TT-BTC ngày 20/02/2020 của Bộ tài chính về việc quy định quyết toán dự án hoàn thành sử dụng nguồn vốn nhà nước;

- Căn cứ Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/08/2021 của Bộ xây dựng về việc hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/05/2016 của Chính Phủ.

- Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ xây dựng về việc hướng dẫn xác định & quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

- Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ xây dựng về việc ban hành định mức xây dựng;

- Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

- Căn cứ Thông tư số 14/2021/TT-BXD ngày 08/09/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng;

- Căn cứ Quyết định số 3670/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Tiền Giang về việc Công bố Bộ đơn giá xây dựng công trình tỉnh Tiền Giang;

- Căn cứ Quyết định số 317/QĐ-SXD ngày 27/12/2023 của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Tiền Giang công bố Đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh Tiền Giang;

- Căn cứ Quyết định số 318/QĐ-SXD ngày 27/12/2023 của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Tiền Giang công bố Giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng;

- Căn cứ Quyết định số 2640/QĐ-SXD ngày 05/08/2024 của Giám đốc Sở Xây dựng Công bố giá VLXD chủ yếu tháng 07 năm 2024 trên địa bàn tỉnh Tiền Giang. Và các văn bản có liên quan.

#### **IV. TIÊU CHUẨN, QUY CHUẨN ÁP DỤNG**

- TCVN 2737 : 2023 Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 5574 : 2018 Kết cấu bê tông cốt thép -Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 4453: 1995 Kết cấu BTCT toàn khối và bê tông cốt thép – Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 10304 : 2014 Móng cọc - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 5575 – 2012: Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 7571 – 2019: Thép hình cán nóng.
- TCVN 4447 – 2012: Công tác đất – Thi công và nghiệm thu.
- TCXD 9377:2012 Công tác hoàn thiện trong xây dựng – thi công và nghiệm thu.
- TCXD 9377:2012 Công tác hoàn thiện trong xây dựng – thi công và nghiệm thu
- TCXD 9206 - 2012: Chiếu sáng công trình dân dụng.
- QCVN 07 : 2010 Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị.
- 11TCN - 18 : 2006 Quy phạm trang bị điện.
- QCVN 06:2010 Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình.
- TCXDVN 33:2006 Cấp nước mạng lưới đường ống và công trình - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 4513:1988 Thoát nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 51:2006 Thoát nước mạng lưới và công trình bên ngoài - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 2622:1995 Phòng cháy chống cháy cho nhà & công trình.
- TCVN 5738:1993 Hệ thống báo cháy - yêu cầu kỹ thuật.
- Và các tiêu chuẩn, quy chuẩn khác..

## **PHẦN HAI: NỘI DUNG XÂY DỰNG**

### **I. QUY MÔ XÂY DỰNG**

- Phá dỡ nhà xe hiện hữu.

A. Làm mới mái che nhà xe: (Có diện tích  $S=770m^2$ )

+ Khung cột thép ống mạ kẽm D114x3.5, giằng khung cột thép hộp mạ kẽm 60x120x2.0. Chân cột các trục 1, trục A và trục A' liên kết với cột hàng rào hiện hữu bằng liên kết bản mã và bulong, chân cột trục B' và trục D làm mới móng BTCT, chôn sẵn bulong trong móng, bắt chân cột liên kết với nền nhà xe làm mới bằng bản mã và bulong.

+ Kèo thép hộp mạ kẽm 60x120x2.0 liên kết với cột bằng liên kết hàn, xà gồ thép hộp mạ kẽm 30x60x2.0, mái lợp tole sóng vuông mạ màu dày 4.5zem.

+ Máng xối tole phẳng dày 5zem, ống thoát nước mưa PVC D90.

- Nền nhà xe đổ mới bê tông đá 1x2 mác 250 dày 100mm, xoa phẳng mặt.

B. Cổng - hàng rào:

- Hàng rào đoạn A-G: làm mới khung thép hộp mạ kẽm 90x90x1.8 phía ngoài ốp tấm Cemboard dày 5ly, mặt trong cạo bỏ lớp sơn hiện hữu, bả mastic, sơn mới 3 nước. Thay mới cửa cổng hàng rào khung thép hộp 40x40x1.8, thanh đứng tròn D16 gia công nhọn đầu, phái dưới ốp tole phẳng 2 mặt dày 1ly.

- Hàng rào đoạn A-B: phá dỡ tường, cột hàng rào hiện hữu, chừa đoạn tường cao 900mm, đổ mới giằng BTCT, bắt bản mã, bulon neo D16 liên kết với cột thép ống D114x3.5 làm mới, phía trên vách làm mới khung thép hộp mạ kẽm 50x50x1.8, ốp tole 4.5zem. Phần tường, cột hiện hữu cạo bỏ lớp sơn hiện hữu mặt trong và mặt ngoài, bả mastic, sơn mới 3 nước.

- Hàng rào đoạn B-C, C-D và D-E: làm mới móng, cột, đà kiềng BTCT đá 1x2 M250, tường xây gạch cao 900mm bả mastic, sơn 3 nước hoàn thiện mặt trong và mặt ngoài, chôn sẵn bulong trong cột liên kết với cột thép ống mạ kẽm D114x3.5 phía trên, vách làm khung thép hộp mạ kẽm 50x50x1.8, ốp tole 4.5zem.

- Hàng rào đoạn F-G: Phần tường hồi còn trống phía trên làm mới khung thép hộp 50x50x1.8, ốp tole dày 4.5zem. Cổng hàng rào cạo bỏ lớp sơn hiện hữu, sơn mới bằng sơn dầu 2 nước

\*Hệ thống thoát nước:

- Làm mới 8 hố ga thoát nước kích thước 800x800mm, lắp đặt ống thoát nước PVC D160, đầu nối với hố ga hiện hữu bằng ống PVC D220.

## II. CẤP – LOẠI CÔNG TRÌNH

- Loại công trình: Công trình dân dụng, cấp IV.

## III. GIẢI PHÁP THIẾT KẾ - THI CÔNG XÂY DỰNG:

- Cải tạo kết hợp xây dựng trên nền hiện trạng của công trình.

## IV. KINH PHÍ ĐẦU TƯ

Chi phí xây dựng	1.168.830.708	đồng
Chi phí thiết bị	0	đồng
Chi phí quản lý dự án	37.294.358	đồng
Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	134.492.159	đồng
Chi phí khác	32.536.723	đồng
Chi phí dự phòng	68.657.697	đồng
<b>Tổng cộng</b>	<b>1.441.811.645</b>	<b>đồng</b>

**Bằng chữ:** Một tỷ bốn trăm bốn mươi một triệu tám trăm mười một nghìn sáu trăm bốn mươi lăm đồng.

## V. AN TOÀN XÂY DỰNG, HIỆU QUẢ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

- An toàn xây dựng: Bố trí các biển báo xung quanh và ngoài công trình về an toàn lao động và phòng chống cháy nổ, bố trí che chắn lưới tránh bụi ảnh hưởng lân cận. Bố trí cán bộ phụ trách an toàn xây dựng nhằm đảm bảo an toàn công trường.

- Hiệu quả đầu tư xây dựng: Việc đầu tư xây dựng đáp ứng nhu cầu cần thiết để đảm bảo nhu cầu gửi xe của thân nhân, góp phần giữ trật tự, vệ sinh môi trường, mỹ quan đô thị.

## VI. KẾ HOẠCH VÀ HÌNH THỨC QUẢN LÝ THỰC HIỆN DỰ ÁN

### 1. Kế hoạch thực hiện:

- Thời gian thực hiện: 01 năm.

### 2. Hình thức quản lý dự án:

- Thực hiện theo quy định hiện hành.

## PHẦN BA: KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

- Việc đầu tư cải tạo hàng rào hướng Bắc và nhà giữ xe 2 bánh là rất cần thiết.

- Trên đây là nội dung báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Cải tạo hàng rào hướng Bắc và nhà giữ xe 2 bánh, Công ty TNHH Tư vấn Kỹ thuật Xây dựng Kha Dương kính trình Chủ đầu tư xem xét trình cấp quyết định đầu tư phê duyệt.

Trân trọng kính chào./.