



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN KỸ THUẬT XÂY DỰNG KHA DƯƠNG

D/C: 216/3 ẤP MỸ THÀNH - XÃ MỸ PHONG - TP MỸ THO - TIỀN GIANG

EMAIL: [khaduongs53420@gmail.com](mailto:khaduongs53420@gmail.com)

CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG BDS BẢO AN  
**THẨM TRÁ**  
Theo Văn bản số ..05/2025.. KQTT-BA  
Ngày ....01/03/2025.....  
Chủ trì bộ môn kỹ lên:

# HỒ SƠ DỰ TOÁN

*Quản lý*

CHỦ ĐẦU TƯ : BỆNH VIỆN PHỤ SẢN TIỀN GIANG

CÔNG TRÌNH : CẢI TẠO HÀNG RÀO HƯỚNG BẮC VÀ NHÀ GIỮ XE 2 BÀNH

ĐỊA ĐIỂM XD : ĐƯỜNG HÙNG VƯƠNG - PHƯỜNG 1 - TP MỸ THO - TỈNH TIỀN GIANG

Năm 2025



CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN  
TƯ VẤN KỸ THUẬT XD KHA DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

## THUYẾT MINH DỰ TOÁN XÂY DỰNG

Chủ đầu tư: BỆNH VIỆN PHỤ SẢN TIỀN GIANG

Công trình: CẢI TẠO HÀNG RÀO HƯỚNG BẮC VÀ NHÀ GIỮ XE 2 BÃNH

Địa điểm XD: ĐƯỜNG HÙNG VƯƠNG – PHƯỜNG 1 - THÀNH PHỐ MỸ THO – TỈNH TIỀN GIANG

### I- Cơ sở lập dự toán:

- Căn cứ Luật xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/11/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;
- Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/06/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;
- Căn cứ Nghị định số 99/2021/NĐ-CP ngày 11/11/2021 của Chính phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;
- Căn cứ Nghị định số 67/2023/NĐ-CP ngày 06/9/2023 của Chính phủ quy định về bảo hiểm bắt buộc trách nhiệm dân sự của chủ xe cơ giới, bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc, bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng;
- Căn cứ Nghị định số 24/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu thầu về lựa chọn nhà thầu;
- Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ quy định về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Căn cứ Nghị định số 175/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;



- Căn cứ Nghị định số 180/2024/NĐ-CP ngày 31/12/2024 của Chính phủ về Quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 174/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội;
- Căn cứ Thông tư số 28/2023/TT-BTC ngày 12/5/2023 của Chính phủ quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng;
- Căn cứ Thông tư số 10/2020/TT-BTC ngày 20/02/2020 của Quy định về quyết toán dự án hoàn thành sử dụng nguồn vốn nhà nước;
- Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;
- Căn cứ Thông tư số 09/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;
- Căn cứ Quyết định số 3670/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang Công bố đơn giá xây dựng công trình tỉnh Tiền Giang;
- Căn cứ Quyết định số 4862/QĐ-SXD ngày 27/12/2024 của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Tiền Giang công bố Đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh Tiền Giang;
- Căn cứ Quyết định số 4863/QĐ-SXD ngày 27/12/2024 của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Tiền Giang công bố Giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng;



- Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-SXD ngày 03/01/2025 của Giám đốc Sở Xây dựng Công bố giá VLXD chủ yếu tháng 12 năm 2024 trên địa bàn tỉnh Tiền Giang. Và các văn bản có liên quan.

### II/- Qui mô xây dựng:

- Phá dỡ nhà xe hiện hữu.

A. Làm mới mái che nhà xe: (Có diện tích S=770m<sup>2</sup>)

+ Khung cột thép ống mạ kẽm D114x3.5, giằng khung cột thép hộp mạ kẽm 60x120x2.0. Chân cột các trục 1, trục A và trục A' liên kết với cột hàng rào hiện hữu bằng liên kết bản mã và bulong, chân cột trục B' và trục D làm mới móng BTCT, chôn sẵn bulong trong móng, bắt chân cột liên kết với nền nhà xe làm mới bằng bản mã và bulong.

+ Kèo thép hộp mạ kẽm 60x120x2.0 liên kết với cột bằng liên kết hàn, xà gồ thép hộp mạ kẽm 30x60x2.0, mái lợp tole sóng vuông mạ màu dày 4.5zem.

+ Máng xối tole phẳng dày 5zem, ống thoát nước mưa PVC D90.

- Nền nhà xe đổ mới bê tông đá 1x2 mác 250 dày 100mm, xoa phẳng mặt.

B. Công - hàng rào:

- Hàng rào đoạn A-G: làm mới khung thép hộp mạ kẽm 90x90x1.8 phía ngoài ốp tấm Cemboard dày 5ly, mặt trong cạo bỏ lớp sơn hiện hữu, bả mastic, sơn mới 3 nước. Thay mới cửa công hàng rào khung thép hộp 40x40xx1.8, thanh đứng tròn D16 gia công nhọn đầu, phải dưới ốp tole phẳng 2 mặt dày 1ly.

- Hàng rào đoạn A-B: phá dỡ tường, cột hàng rào hiện hữu, chừa đoạn tường cao 900mm, đổ mới giằng BTCT, bắt bản mã, bulon neo D16 liên kết với cột thép ống D114x3.5 làm mới, phía trên vách làm mới khung thép hộp mạ kẽm 50x50x1.8, ốp tole 4.5zem. Phần tường, cột hiện hữu cạo bỏ lớp sơn hiện hữu mặt trong và mặt ngoài, bả mastic, sơn mới 3 nước.

- Hàng rào đoạn B-C, C-D và D-E: làm mới móng, cột, đà kiềng BTCT đá 1x2 M250, tường xây gạch cao 900mm bả mastic, sơn 3 nước hoàn thiện mặt trong và mặt ngoài, chôn sẵn bulong trong cột liên kết với cột thép ống mạ kẽm D114x3.5 phía trên, vách làm khung thép hộp mạ kẽm 50x50x1.8, ốp tole 4.5zem.



- Hàng rào đoạn F-G: Phần tường hời còn trống phía trên làm mới khung thép hộp 50x50x1.8, ốp tole dày 4.5zem. Công hàng rào cạo bỏ lớp sơn hiện hữu, sơn mới bằng sơn dầu 2 nước

\*Hệ thống thoát nước:

- Làm mới 8 hố ga thoát nước kích thước 800x800mm, lắp đặt ống thoát nước PVC D160, đầu nối với hố ga hiện hữu bằng ống PVC D220.

**III/- Giá trị: 1.441.811.645 đồng**

Mỹ Tho, ngày tháng năm 2025

**GIÁM ĐỐC**



**ĐƯƠNG MINH KHANG**



**KHAI TOÁN TỔNG HỢP KINH PHÍ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**  
**CÔNG TRÌNH : CẢI TẠO HÀNG RÀO HƯỚNG BẮC VÀ NHÀ GIỮ XE 2 BÀN**  
**ĐỊA ĐIỂM: ĐƯỜNG HÙNG VƯƠNG - PHƯỜNG 1 - TP MỸ THO - TỈNH TIỀN GIANG**

Loại chi phí	Cách tính	Ký hiệu	Số tiền
I/ Chi phí xây dựng sau thuế	Kèm bảng tính	Gxd	1.168.830.708
II/ Chi phí quản lý dự án	$Gxd/1,08*3,446\%$	Gqlda	37.294.358
III/ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	$tv1+tv2+...+tv7$	Gtv	134.492.159
Chi phí thiết kế bản vẽ và dự toán thi công	$Gxd/1,08*6,426\%*1,08$	tv1	75.109.061
Chi phí thẩm tra bản vẽ, dự toán thi công XD	$Gxd/1,08*(0,258+0,250)\%*1,08$	tv2	5.937.660
Chi phí lập HSMT, đánh giá HSDT thi công XD	$Gxd/1,08*0,432\%*1,08$	tv3	5.049.349
Chi phí giám sát thi công xây dựng	$Gxd/1,08*3,285\%*1,08$	tv4	38.396.089
Chi phí thẩm định HSMT thi công xây dựng	(min 2 triệu) $Gxd*0,1\%$	tv5	2.000.000
Chi phí thẩm định KQ LCNT thi công XD	(min 3 triệu) $Gxd*0,1\%$	tv6	3.000.000
Chi phí hội đồng tư vấn giải quyết kiến nghị nhà thầu	(min 5 triệu) $Gxd*0,03\%$	tv7	5.000.000
IV/ Chi phí khác	$k1+k2+...+k5$	Gk	32.536.723
Chi phí bảo hiểm	$Gxd/1,08*0,8 *1,1$	k1	1.190.476
Chi phí kiểm tra công tác nghiệm thu công trình	$TV4*20\%$	k2	7.679.218
Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán	$Gxdct*0,57\%$	k3	8.218.326
Chi phí kiểm toán	$Gxdct*0,96\%*1,08$	k4	14.948.703
Phí thẩm định BC KTKT	(min 0,5 triệu) $Gxdct*0,019\%$	k5	500.000
V/ Chi phí dự phòng	$(Gxd+Gqlda+Gtv+Gk)*5\%$	Gdp	68.657.697
Tổng cộng	$Gxd+Gqlda+Gtv+Gk+Gdp$	Gxdct	1.441.811.645

**CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG BĐS BẢO AN**  
**THẨM TRA**  
 Theo Văn bản số .05./2025. KQIT.BA  
 Ngày ...../...../2025  
 Chủ trì bộ môn kỹ thuật:

*Mỹ Tho*  
 Chủ trì

Mỹ Tho, ngày tháng năm 2025  
 Chủ trì  
**ĐINH VĂN HUỠ**



## BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ

CÔNG TRÌNH : CẢI TẠO HÀNG RÀO HƯỚNG BẮC VÀ NHÀ GIỮ XE 2 BÀNH  
 ĐỊA ĐIỂM: ĐƯỜNG HÙNG VƯƠNG - PHƯỜNG 1 - TP MỸ THO - TỈNH TIỀN GIANG

STT	CHI PHÍ	KÝ HIỆU	CÁCH TÍNH	THÀNH TIỀN
	<b>CHI PHÍ THEO ĐƠN GIÁ</b>			
	Chi phí Vật liệu	A1	Bảng Dự toán	269.638.063
	Chênh lệch Vật liệu	CLVL	Bảng Chênh lệch vật tư	463.644.042
	Chi phí Nhân công	B1	Bảng Dự toán	146.339.787
	Chênh lệch Nhân công	CLNC	Bảng Chênh lệch vật tư	12.727.875
	Chi phí Máy thi công	C1	Bảng Dự toán	32.147.159
	Chênh lệch Máy thi công	CLMTC	Bảng Chênh lệch vật tư	507.587
I	<b>CHI PHÍ TRỰC TIẾP</b>			
1	Chi phí Vật liệu	VL	(A1+CLVL)*1	733.282.105
2	Chi phí Nhân công	NC	(B1+CLNC)*1	159.067.662
3	Chi phí Máy thi công	MTC	(C1+CLMTC)*1	32.654.746
	<b>Cộng chi phí trực tiếp</b>	<b>T</b>	<b>VL+NC+MTC</b>	<b>925.004.514</b>
II	<b>CHI PHÍ GIÁN TIẾP</b>			
	Chi phí chung	C	T*7,3%	67.525.329
	Chi phí nhà tạm để ở và điều hành thi công	LT	T*1,1%	10.175.050
	Chi phí một số công việc không xác định được khối lượng từ thiết kế	TT	T*2,5%	23.125.113
	<b>Cộng chi phí gián tiếp</b>	<b>GT</b>	<b>C+LT+TT</b>	<b>100.825.492</b>
	<i>Giá thành dự toán xây dựng</i>	Z	<i>T+GT</i>	<i>1.025.830.005</i>
III	<b>THU NHẬP CHIU THUẾ TÍNH TRƯỚC</b>	TL	(T+GT)*5,5%	56.420.650
	<b>Chi phí xây dựng trước thuế</b>	G	T+GT+TL	<b>1.082.250.656</b>
IV	<b>THUẾ GIÁ TRỊ GIA TĂNG</b>	GTGT	G*8%	86.580.052
	Chi phí xây dựng sau thuế	GXDST	G+GTGT	1.168.830.708
	<b>TỔNG CỘNG</b>	TC	<b>GXDST</b>	<b>1.168.830.708</b>

**CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG BĐS BẢO AN**  
**THÂM TRÀ**  
 Theo Văn bản số: 03/2025/KQT.BA  
 Ngày: 10/10/2025  
 Chủ trì bộ môn Kỹ thuật:

*Quỳnh Anh*



**BẢNG DỰ TOÁN**  
**CÔNG TRÌNH : CẢI TẠO HÀNG RÀO HƯỚNG BẮC VÀ NHÀ GIỮ XE 2 BÀN**  
**ĐỊA ĐIỂM: ĐƯỜNG HƯNG VƯƠNG - PHƯỜNG 1 - TP MỸ THO - TỈNH TIỀN GIANG**

STT	MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN		
					VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY
<b>PHẦN PHÁ ĐỔ:</b>										
1	AA.31221	Tháo dỡ mái tôn bằng thủ công, chiều cao <= 6m Mái tole hiện hữu: 187,71 = 187,710	m2	187,710		7.407			1.390.368	
2	TT	Tháo dỡ hệ khung kèo, cột bằng thép (vật tư + luôn công) I = 1	hm	1.000						
3	SA.11332	Phá dỡ tường xây gạch chiều dày tường <=22cm Đoạn A-B: (37,55+1,05+0,85+2,6)*(2,9-0,7)*0,2 = 18,502 Đoạn B-C: 9,3*2,8*0,2 = 5,208 Đoạn C-D: (2,1+14,2)*2,8*0,2 = 9,128 Đoạn D-E: 11,75*2,8*0,2 = 6,580	m3	39,418		286.746			11.302.941	
4	SA.11331	Phá dỡ tường xây gạch chiều dày tường <=11cm Nhà kho hiện hữu: (7,5*2+3,9*4)*3,5*0,1 = 10,710	m3	10,710		259.652			2.780.869	
5	AB.24131	Đào xúc phế thải lên phương tiện vận chuyển bằng máy đào 1,25m3 KL phá dỡ: (39,418+10,71)/100 = 0,501	100m3	0,501		83.540			41.854	361.901
6	AB.41411	Vận chuyển khối lượng phá dỡ bằng ô tô tự đổ 5 tấn trong phạm vi <= 1000m, đất cấp I KL phá dỡ: (39,418+10,71)/100 = 0,501	100m3	0,501			1.968.562			986.250
<b>A. NHÀ GIỮ XE:</b>										
7	AB.11421	Đào móng cột, trụ, hố kiểm tra bằng thủ công, rộng <= 1m, sâu > 1m, đất cấp I Móng M1: 8*((0,9+0,25*1,2))*(0,75+0,25*1,2)*1,2 = 12,096 Móng M2: 2*((0,75+0,25*1,2))*(0,75+0,25*1,2)*1,2 = 2,646 Móng M3: 30*0,4*0,4*0,3 = 1,440	m3	16,182		246.105			3.982.464	
8	AC.11221	Đóng cừ tràm chiều dài 3m, góc >= 80; ngồn >= 35, đóng 25 cây/m2 bằng thủ công, chiều dài cọc > 2,5m vào đất cấp I	100m	4.894	1.078.711	630.605		5.279.211	3.086.182	



STT	MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	VẬT LIỆU	ĐƠN GIÁ		THÀNH TIỀN			
						NHÂN CÔNG	MÁY	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY	
		Móng M1: $8*0,9*0,75*3,0*25/100 = 4,050$ Móng M2: $2*0,75*0,75*3,0*25/100 = 0,844$									
9	AB.11114	Đào bùn đầu cừ	m3	0,653			322.871			210.835	
		Móng M1: $8*0,9*0,75*0,1 = 0,540$ Móng M2: $2*0,75*0,75*0,1 = 0,113$									
10	AB.13411	Đắp cát đầu cừ	m3	0,653		248.880	101.603		162.519	66.347	
		Móng M1: $8*0,9*0,75*0,1 = 0,540$ Móng M2: $2*0,75*0,75*0,1 = 0,113$									
11	TT	Tấm nilon	m2	6,525							
		Móng M1: $8*0,9*0,75 = 5,400$ Móng M2: $2*0,75*0,75 = 1,125$									
12	AF.11211	Bê tông đá dăm sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông móng rộng $\leq 250$ cm đá 1x2, vữa bê tông mác 150	m3	0,653	997.401	296.047	56.860	651.303	193.319	37.130	
		Móng M1: $8*0,9*0,75*0,1 = 0,540$ Móng M2: $2*0,75*0,75*0,1 = 0,113$									
13	AF.81122	Ván khuôn gỗ, ván khuôn móng cột, móng vuông, chữ nhật	100m2	0,032	7.697.210	7.817.040		246.311	250.145		
		Móng M1: $8*(0,9+0,75)*2*0,1/100 = 0,026$ Móng M2: $2*(0,75+0,75)*2*0,1/100 = 0,006$									
14	AF.11213	Bê tông đá dăm sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông móng rộng $\leq 250$ cm đá 1x2, vữa bê tông mác 250	m3	3,626	1.113.391	296.047	56.860	4.037.155	1.073.468	206.174	
		Móng M1: $8*0,8*0,7*0,15 = 0,672$ $8*0,15/3*(0,8*0,7)+(0,2*0,2)+(0,8*0,7*0,2*0,2)\sqrt{0,5} = 0,300$									
		Cổ móng: $8*1,15*0,2*0,2 = 0,368$ Móng M2: $2*0,7*0,7*0,15 = 0,147$ $2*0,15/3*(0,7*0,7)+(0,2*0,2)+(0,7*0,2)) = 0,067$									
		Cổ móng: $2*1,15*0,2*0,2 = 0,092$ Móng M3: $30*(0,4*0,4*0,4+0,05*0,2*0,2) = 1,980$									
15	AF.81122	Ván khuôn gỗ, ván khuôn móng cột, móng vuông, chữ nhật	100m2	0,340	7.697.210	7.817.040		2.617.051	2.657.794		
		Móng M1: $8*(0,8+0,7)*2*0,15/100 = 0,036$ Cổ móng: $8*1,15*0,8/100 = 0,074$ Móng M2: $2*(0,7+0,7)*2*0,15/100 = 0,008$ Cổ móng: $2*1,15*0,8/100 = 0,018$									



STT	MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN		
					VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY
		Móng M3: $30*((0,4+0,4)*2*0,4+0,05*0,8)/100 = 0,204$								
16	AF.61110	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép móng, đường kính cốt thép 6mm	tấn	0,033	16.957.797	2.829.400	116.318	559.607	93.370	3.839
		Thép f16: $(14,92+3,73+13,98)/1000 = 0,033$								
17	AF.61110	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép móng, đường kính cốt thép 8mm	tấn	0,034	16.957.797	2.829.400	116.318	576.565	96.200	3.955
		Thép f18: $(13,42+14,21+5,92)/1000 = 0,034$								
18	AF.61110	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép móng, đường kính cốt thép 10mm	tấn	0,033	16.957.797	2.829.400	116.318	559.607	93.370	3.839
		Thép f10: $33,29/1000 = 0,033$								
19	AF.61120	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép móng, đường kính cốt thép 12mm	tấn	0,080	17.299.408	2.018.744	566.804	1.383.953	161.500	45.344
		Thép f12: $(63,92+15,98)/1000 = 0,080$								
20	AB.65120	Đắp đất hoàn trả hố móng bằng đầm đất cầm tay 70kg, độ chặt yêu cầu K=0,90	100m3	0,132		1.397.603	1.494.382		184.484	197.258
		KL đào đất: $18,14/100 = 0,181$								
		trừ thể tích móng chiếm chỗ: $-(0,653*2+3,626)/100 = -0,049$								
21	AF.12313	Bê tông đá dăm sản xuất bằng máy trộn, độ bằng thủ công; bê tông xà dầm, giằng nhà, chiều cao $\leq 6m$ đá 1x2, vữa bê tông mác 250	m3	4,951	1.113.391	642.640	82.913	5.512.397	3.181.709	410.500
		DK1: $(23,66-0,2*7)*0,2*0,3 = 1,336$								
		DK2: $(11,65-0,2*4)*0,2*0,3 = 0,651$								
		GT1: $(3,8*4+5,26+1,8)*0,2*0,2 = 0,890$								
		GT2: $(3,8*2+3,25)*0,2*0,2 = 0,434$								
		GT3: $41,0*0,2*0,2 = 1,640$								
22	AF.81141	Ván khuôn gỗ, ván khuôn xà dầm, giằng	100m2	0,495	11.023.503	7.238.000		5.456.634	3.582.810	
		DK1: $(23,66-0,2*7)*0,6/100 = 0,134$								
		DK2: $(11,65-0,2*4)*0,6/100 = 0,065$								
		GT1: $(3,8*4+5,26+1,8)*0,4/100 = 0,089$								
		GT2: $(3,8*2+3,25)*0,4/100 = 0,043$								
		GT3: $41,0*0,4/100 = 0,164$								
23	AF.61511	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép xà dầm, giằng, đường kính cốt thép 6mm, chiều cao $\leq 6m$	tấn	0,119	16.957.797	4.050.648	116.318	2.017.978	482.027	13.842



STT	MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN							
					VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY					
		Thép f16: (29,76+14,58+23,15+11,34+40,08)/1000 = 0,119													
24	AF.61511	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép xà dầm, giằng, đường kính cốt thép 10mm, chiều cao <= 6m	tấn	0,193	16.957.797	4.050.648	116.318	3.272.855	781.775	22.449					
		Thép f10: (30,22+29,85+15,04+14,3+51,97+51,6)/1000 = 0,193													
25	AF.61521	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép xà dầm, giằng, đường kính cốt thép 14mm, chiều cao <= 6m	tấn	0,178	17.300.788	2.431.968	572.302	3.079.540	432.890	101.870					
		Thép f14: (60,3+59,09+30,26+28,04)/1000 = 0,178													
26	AI.11131	Gia công cột bằng thép hình	tấn	1,687	380.401	2.171.404	1.492.098	641.737	3.663.158	2.517.169					
		Thép ống tròn D114x3,5: 1536,54/1000 = 1,537													
		Thép bản dày 8mm: 125,6/1000 = 0,126													
		Thép bản dày 6mm: 24,3/1000 = 0,024													
27	AI.61111	Lắp dựng cột thép các loại	tấn	1,687	117.079	2.774.254	1.643.642	197.513	4.680.166	2.772.823					
		1,687 = 1,687													
28	TT	Cung cấp thép ống tròn D114x3,5 mạ kẽm	m	161,680											
		Thép ống tròn D114x3,5: 161,68 = 161,680													
29	TT	Cung cấp thép bản dày 8mm	kg	125,600											
		Thép bản dày 8mm: 125,6 = 125,600													
30	TT	Cung cấp thép bản dày 6mm	kg	24,300											
		Thép bản dày 6mm: 24,3 = 24,300													
31	TT	Cung cấp bulon neo D16-L250	cái	200,000											
		200 = 200													
32	AI.11211	Gia công giằng mái thép	tấn	1,349	246.461	3.314.248	422.990	332.476	4.470.920	570.614					
		Thép hộp 40x80x2: 1349,37/1000 = 1,349													
33	AI.61142	Lắp dựng giằng thép	tấn	1,349	209.070	682.849	2.032.052	282.035	921.164	2.741.239					
		1,349 = 1,349													
34	AI.11121	Gia công vì kèo thép	tấn	1,162	827.259	8.499.902	3.414.948	961.275	9.876.886	3.968.170					
		Thép hộp 60x120x2: 1161,52/1000 = 1,162													
35	AI.61121	Lắp dựng vì kèo thép	tấn	1,162	136.592	1.485.697	1.450.602	158.720	1.726.380	1.685.600					
		1,162 = 1,162													
36	TT	Cung cấp thép hộp 40x80x2 mạ kẽm	m	370,460											
		Thép hộp 40x80x2: 370,46 = 370,460													
37	TT	Cung cấp thép hộp 60x120x2 mạ kẽm	m	210,180											
		Thép hộp 60x120x2: 210,18 = 210,180													



STT	MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN		
					VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY
38	AI.61131	Lắp dựng xà gỗ thép Thép hộp 30x60x2: 2402,55/1000 = 2,403	tấn	2,417	139.380	779.991	1.609.062	336.881	1.885.238	3.889.104
		Thép bản dày 6mm: 14,01/1000 = 0,014								
39	TT	Cung cấp thép hộp 30x60x2 mạ kẽm	m	889,700						
		Thép hộp 30x60x2: 889,7 = 889,700								
40	TT	Cung cấp thép bản dày 6mm	kg	14,010						
		Thép bản dày 6mm: 14,01 = 14,010								
41	AK.83520	Sơn sắt thép bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	5,627	36.082	24.741		203.036	139.216	
		Thép bản dày 6mm: (0,516+0,2975)*2 = 1,627								
		Thép bản dày 8mm: 2,0*2 = 4								
42	SA.11811	Cạo bỏ lớp sơn trên bề mặt tường ngoài	m2	144,060		13.547			1.951.587	
		Đoạn A-B: (2,6+0,85+37,45)*0,7*2 = 57,260								
		Đoạn G-A: (3,825+3,925)*2,8*2 = 43,400								
		Đoạn A-H: (3,925+3,825)*2,8*2 = 43,400								
43	AE.63113	Xây tường thẳng bằng gạch ống 8x8x18, chiều dày <=10cm, chiều cao <=6m, vữa XM mức 75	m3	1,905	901.592	513.240	7.305	1.717.534	977.722	13.916
		Xây tường hàng rào:								
		Đoạn B-C: 9,16*0,7*0,08 = 0,513								
		Đoạn C-D: 13,6*0,7*0,08 = 0,762								
		Đoạn D-E: 11,25*0,7*0,08 = 0,630								
44	AK.21123	Trát tường ngoài, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mức 75	m2	47,614	12.956	68.432	609	616.906	3.258.321	28.985
		Tường hàng rào:								
		Đoạn B-C: 9,16*0,7*2 = 12,824								
		Đoạn C-D: 13,6*0,7*2 = 19,040								
		Đoạn D-E: 11,25*0,7*2 = 15,750								
45	AK.23113	Trát xà dầm ngoài, vữa XM mức 75	m2	44,466	13.719	99.999	913	610.009	4.446.549	40.604
		GT1: (3,8*4+5,26+1,8)*0,6 = 13,356								
		GT2: (3,8*2+3,25)*0,6 = 6,510								
		GT3: 41,0*0,6 = 24,600								
46	AK.82510	Bả bằng bột bả vào tường ngoài	m2	191,674	7.638	23.688		1.464.000	4.540.374	
		KL cạo tường: 144,06 = 144,060								
		KL trát tường: 47,614 = 47,614								
47	AK.82520	Bả bằng bột bả vào cột, dầm, trần ngoài	m2	44,466	7.638	28.952		339.630	1.287.380	
		KL trát dầm: 44,466 = 44,466								



STT	MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN		
					VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY
48	AK.84114	Sơn tường ngoài nhà đã bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ KL bả tường: 191,674 = 191,674 KL bả dầm: 44,466 = 44,466	m2	236,140	40.550	17.371		9.575.544	4.102.035	
49	TT	Tấm nylon DT nền: 770,06 = 770,060	m2	770,060						
50	AB.13411	Đắp cát công trình bằng thủ công, đắp nền móng công trình DT nền: 770,06*0,05 = 38.503	m3	38.503	248.880	101.603		9.582.627	3.912.013	
51	AF.31213	Bê tông sản xuất qua dây chuyền trạm trộn tại hiện trường hoặc vừa bê tông thương phẩm từ các cơ sở sản xuất tập trung và đổ bằng máy bơm bê tông, bê tông nền đá 1x2, vừa bê tông mặc 250 DT nền: 770,06*0,1 = 77,006 Xoa nền bê tông bằng máy (vật tư + luôn công) DT nền: 770,06 = 770,060	m3	77,006		96.276	101.496		7.413.799	7.815.823
52	TT	Xoa nền bê tông bằng máy (vật tư + luôn công) DT nền: 770,06 = 770,060	m2	770,060						
53	AK.12222	Lợp mái tole sóng vuông mạ màu dày 4,5 zcm Đoạn 1-5: 14,1*11,65/100 = 1,643 Đoạn 5-8: (11,65+13,2)*9,6/2/100 = 1,193 Đoạn 8-18: 37,45*13,2/100 = 4,943 Đoạn 18-19: 2,6*12,05/100 = 0,313	100m2	8,092	16.177.500	1.184.400		130.908.330	9.584.165	
54	TT	Cung cấp, lắp đặt bảng tên khung thép hộp 40x40x1,8 mạ kẽm, ốp tấm alu dày 4mm (vật tư + luôn công) Bảng tên: 11,75*1,5 = 17,625	m2	17,625						
55	TT	Cung cấp, lắp đặt chữ mica cao 380mm (vật tư + luôn công) 11 = 11	chữ	11,000						
56	TT	Cung cấp, lắp đặt chữ mica cao 140mm (vật tư + luôn công) 27 = 27	chữ	27,000						
57	AL.61210	Lắp dựng dàn giáo trong, chiều cao chuẩn 3,6m DT: 738,6/100 = 7,386	100m2	7,386	561.987	921.200		4.150.836	6.803.983	
58	BA.15401	<b>VẬT TƯ ĐIỆN:</b> Lắp đặt tủ điện kim loại có nắp bảo hộ 2 way 1 = 1	cái	1,000	13.554	50.008	301	13.554	50.008	301
59	BA.18202	Lắp đặt MCB IP-20A 1 = 1	cái	1,000	85.209	39.480		85.209	39.480	



STT	MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN		
					VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY
60	BA.17101	Lắp đặt công tắc đèn 1 chiều 10A 2 = 2	cái	2,000	23.216	21.056		46.431	42.112	
61	BA.15401	Lắp đặt mặt nạ và khung công tắc 2 = 2	cái	2,000	13.554	50.008	301	27.109	100.016	602
62	BA.13310	Lắp đặt đèn led 1,2m, sử dụng màng siêu mỏng 1x18w 15 = 15	bộ	15,000	142.100	39.480		2.131.500	592.200	
63	BA.16102	Lắp đặt cáp đồng bọc PVC CV-1,5mm2 265 = 265	m	265,000	4.237	5.264		1.122.843	1.394.960	
64	BA.16104	Lắp đặt cáp đồng bọc PVC CV-5,5mm2 60 = 60	m	60,000	27.037	7.106		1.622.244	426.384	
65	BA.14301	Lắp đặt ống trắng cứng PVC D16 142 = 142	m	142,000	9.597	7.370	150	1.362.807	1.046.483	21.360
66	BA.14302	Lắp đặt ống trắng cứng PVC D20 60 = 60	m	60,000	15.384	8.949	150	923.031	536.928	9.025
67	TT	Đầu coss ép cỡ các loại 5 = 5	cái	5,000						
68	TT	Đ dây rút 2 = 2	bịch	2,000						
69	TT	Băng keo điện 2 = 2	cuộn	2,000						
70	BB.41107	<b>VẬT TƯ NƯỚC:</b> Lắp đặt ống nhựa PVC D90x3,5mm 53/100 = 0,530	100m	0,530	6.337.177	1.663.424		3.358.704	881.615	
71	BB.75105	Lắp đặt co nhựa PVC D90 34 = 34	cái	34,000	56.846	13.160		1.932.760	447.440	
72	BB.75105	Lắp đặt té giảm nhựa PVC D160/90 17 = 17	cái	17,000	56.846	13.160		966.380	223.720	
73	TT	Cầu chắn rác inox 304 17 = 17	cái	17,000						
74	TT	Vật tư phụ 1 = 1	lô	1,000						
75	TT	Cung cấp, lắp đặt màng xối tole dày 5 zem + phụ kiện liên kết (vật tư + luồn công) 70 = 70	m	70,000						
76	AI.11211	<b>B. CÔNG, HÀNG RÀO:</b> Giá công khung vách	tán	0,917	246.461	3.314.248	422.990	226.005	3.039.165	387.882



STT	MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN		
					VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY
		Thép hộp 50x50x1,8: $643,26/1000 = 0,643$								
		Thép hộp 90x90x1,8: $240,22/1000 = 0,240$								
		Thép bản dày 6mm: $33,9/1000 = 0,034$								
77	AI.61142	Lắp dựng khung vách	tấn	0,917	209.070	682.849	2.032.052	191.717	626.173	1.863.392
		$0,917 = 0,917$								
78	TT	Cung cấp thép hộp 50x50x1,8 mạ kẽm	m	236,120						
		Thép hộp 50x50x1,8: $236,12 = 236,120$								
79	TT	Cung cấp thép hộp 90x90x1,8 mạ kẽm	m	48,190						
		Thép hộp 90x90x1,8: $48,19 = 48,190$								
80	TT	Cung cấp thép bản dày 6mm	kg	0,034						
		Thép bản dày 6mm: $33,9/1000 = 0,034$								
81	TT	Cung cấp bulon nở D12-L200	cái	58,000						
		$58 = 58$								
82	AK.12222	Ôp vách tole mạ màu dày 4,5 zern	100m2	1,978	16.177.500	1.184.400		31.999.095	2.342.743	
		Vách K1: $12*3,886*2,2/100 = 1,026$								
		Vách K2: $1*2,343*2,2/100 = 0,052$								
		Vách K3: $1*0,736*2,2/100 = 0,016$								
		Vách K4: $1*5,336*2,2/100 = 0,117$								
		Vách K5: $1*5,346*2,2/100 = 0,118$								
		Vách K6: $1*1,886*2,2/100 = 0,041$								
		Vách K7: $3*3,95*2,35/100 = 0,278$								
		Vách K8: $1*3,95*1,5/100 = 0,059$								
		Vách K9: $1*2,57*2,35/100 = 0,060$								
		Vách KL1: $1*(3,886+3,886+3,336)*1,9/100 = 0,211$								
83	TT	Cung cấp, lắp đặt lưới B40 dày 3ly (vật tư + luôn công)	m2	8,331						
		Vách KL1: $1*(3,886+3,886+3,336)*1,5/2 = 8,331$								
84	TT	Cung cấp, lắp đặt tấm cemboard dày 5ly (vật tư + luôn công)	m2	38,693						
		Vách mặt tiền: $11,75*4,15-3,8*2,65 = 38,693$								
85	TT	Cung cấp, lắp đặt cửa công khung thép 40x40x1,8; 30x30x1,8, thanh đứng thép tròn D16 gia công nhon đầu, phía dưới ốp tole phẳng 2 mặt dày 1ly (vật tư + luôn công)	m2	8,510						
		Cửa công: $3,7*2,3 = 8,510$								
86	AK.83520	Sơn sắt thép bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	17,020	36.082	24.741		614.123	421.088	



STT	MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN		
					VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY
87	AI.11121	Cửa công: 3,7*2,3*2 = 17,020 Giá công vì kèo thép	tấn	0,016	827.259	8.499.902	3.414.948	13.236	135.998	54.639
88	AI.61121	Thép hộp 40x80x2: 15,95/1000 = 0,016 Lắp dựng vì kèo thép 0,016 = 0,016	tấn	0,016	145.228	1.485.697	1.450.602	2.324	23.771	23.210
89	TT	Cung cấp thép hộp 40x80x2 mạ kẽm Thép hộp 40x80x2: 4,38 = 4,380	m	4,380						
90	AI.61131	Lắp dựng xà gồ thép Thép hộp 30x60x2: 23,76/1000 = 0,024	tấn	0,024	139.380	779.991	1.609.062	3.345	18.720	38.617
91	TT	Cung cấp thép hộp 30x60x2 mạ kẽm Thép hộp 30x60x2: 8,8 = 8,800	m	8,800						
92	TT	Cung cấp thép bản dày 6mm Thép bản dày 6mm: 0,24 = 0,240	kg	0,240						
93	AK.12222	Lợp mái tole sóng vuông mạ màu dày 4,5 zcm Mái đơn: 1,4*4,4/100 = 0,062	100m2	0,062	16.177.500	1.184.400		1.003.005	73.433	
94	AB.11431	<b>C. HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC:</b> Đào móng cột, trụ, hố kiểm tra bằng thủ công, rộng > 1m, sâu <= 1m, đất cấp I HG: 8*((0,8+0,25*0,75)+(0,8+0,25*0,75)*0,75) = 13,825	m3	13,825		112.892			1.560.732	
95	AB.11311	Đào đất móng bằng bằng thủ công, rộng <= 3m, sâu <= 1m, đất cấp I Đào đất ống PVC: (56+10+92)*(0,85+0,35)*0,65/2 = 61,620	m3	61,620		126.439			7.791.174	
96	AF.11213	Bê tông đá dăm sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông móng rộng <= 250cm đá 1x2, vữa bê tông mác 250 Đan HG: 8*0,8*0,8*0,1 = 0,512	m3	0,512	1.113.391	296.047	56.860	570.056	151.576	29.112
97	AF.81122	Ván khuôn gỗ, ván khuôn móng cột, móng vuông, chữ nhật Đan HG: 8*((0,8+0,8)*2*0,1/100 = 0,026	100m2	0,026	7.697.210	7.817.040		200.127	203.243	
98	AG.11413	Sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn, bê tông tấm đan, mái hắt, lanh tô... đá 1x2, vữa bê tông mác 250 Nắp HG: 8*0,58*0,58*0,08 = 0,215 GHG: 8*(0,8+0,6)*2*(0,1*0,08+0,07*0,06) = 0,273	m3	0,488	1.097.070	464.530	31.380	535.370	226.691	15.313
99	AG.31311	Công tác gia công, lắp dựng, tháo dỡ ván khuôn. Ván khuôn gỗ, ván khuôn nắp đan, tấm chóp	100m2	0,687	959.601	6.743.184		659.246	4.632.567	



STT	MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN		
					VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY
		Nắp HG: $8*(0,58+0,58)*2*0,08/100 = 0,015$ GHG: $8*(0,8+0,6)*2*3/100 = 0,672$								
100	AG.13231	Công tác gia công, lắp đặt cốt thép bê tông đúc sẵn, cốt thép tấm đan, đường kính cốt thép D6mm Thép f16: $31,96/1000 = 0,032$	tấn	0,032	17.206.797	4.277.000	116.318	550.618	136.864	3.722
101	AG.13231	Công tác gia công, lắp đặt cốt thép bê tông đúc sẵn, cốt thép tấm đan, đường kính cốt thép D10mm Thép f10: $5,56/1000 = 0,006$	tấn	0,006	17.206.797	4.277.000	116.318	103.241	25.662	698
102	AE.52113	Xây tường thẳng bằng gạch thẻ 4x8x18, chiều dày $\leq 10\text{cm}$ , chiều cao $\leq 6\text{m}$ , vữa XM mức 75 HG: $8*(0,8+0,6)*2*0,65*0,08 = 1,165$	m3	1,165	1.636.656	710.640	8.523	1.906.704	827.896	9.929
103	AK.21233	Trát tường trong, chiều dày trát 2cm, vữa XM mức 75 KL xây tường: $1,165/0,08*2 = 29,125$	m2	29,125	17.529	57.904	913	510.540	1.686.454	26.595
104	AK.41123	Láng vữa xi măng, chiều dày 3cm, vữa XM mức 75 HG: $8*0,6*0,6 = 2,880$	m2	2,880	26.542	30.285	1.522	76.442	87.222	4.383
105	AG.42113	Lắp đặt các loại cầu kiện bê tông đúc sẵn bằng thủ công, trọng lượng cầu kiện $\leq 50\text{kg}$ $5 = 5$	cầu kiện	5,000		16.848			84.241	
106	BB.41107	Lắp đặt ống nhựa PVC D90x3,5mm $92/100 = 0,920$	100m	0,920	6.337.177	1.663.424		5.830.203	1.530.350	
107	BB.41110	Lắp đặt ống nhựa PVC D160x4,7mm $56/100 = 0,560$	100m	0,560	15.134.081	2.376.696		8.475.085	1.330.950	
108	BB.41112	Lắp đặt ống nhựa PVC D220x5,6mm $10/100 = 0,100$	100m	0,100	34.088.631	3.363.696		3.408.863	336.370	
109	BB.75105	Lắp đặt co nhựa PVC D90 $4 = 4$	cái	4,000	56.846	13.160		227.384	52.640	
110	BB.75109	Lắp đặt co nhựa PVC D220 $1 = 1$	cái	1,000	180.948	23.688		180.948	23.688	
111	AB.65120	Đắp đất hoàn trả bằng đầm đất cầm tay 70kg, độ chặt yêu cầu $K=0,90$ KL đào móng: $(13,825+61,62)/100 = 0,754$ trừ Thể tích HG: $8*0,8*0,8*0,75/100 = 0,038$ trừ ống D160: $-56*3,14*0,08*0,08/100 = -0,011$ trừ ống D90: $-92*3,14*0,045*0,045/100 = -0,006$ trừ ống D220: $-10*3,14*0,11*0,11/100 = -0,004$	100m3	0,771		1.397.603	1.494.382		1.077.552	1.152.169



STT	MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ			THÀNH TIỀN		
					VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY	VẬT LIỆU	NHÂN CÔNG	MÁY
112	AF.11312	Bê tông đá dầm sàn xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông nền đá 1x2, vữa bê tông mác 200	m <sup>3</sup>	1,200	1.055.034	286.420	56.512	1.266.040	343.704	67.815
		Đổ BT hoàn trả vị trí phía sân dân bệnh viện: 30*0,4*0,1 = 1,200								
<b>TỔNG CỘNG</b>								<b>269.638.063</b>	<b>146.339.787</b>	<b>32.147.159</b>

**GÔNG TY TNHH XÂY DỰNG BĐS BẢO AN**  
**THÂM TRÀ**  
 Theo Văn bản số ...05/2025... KQTT.BA  
 Ngày .....10/03/2025.....  
 Chủ trì bộ môn kỹ thuật:

*[Handwritten Signature]*

*Sưu sinh sĩ*



## BẢNG PHÂN TÍCH VẬT TƯ

CÔNG TRÌNH : CẢI TẠO HÀNG RÀO HƯỚNG BẮC VÀ NHÀ GIỮ XE 2 BÁNH  
 ĐỊA ĐIỂM: ĐƯỜNG HÙNG VƯƠNG - PHƯỜNG 1 - TP MỸ THO - TỈNH TIỀN GIANG

STT	MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ	THÀNH PHẦN HAO PHÍ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG		
				THI CÔNG	ĐỊNH MỨC	VẬT TƯ
1	AA.31221	Tháo dỡ mái tôn bằng thủ công, chiều cao $\leq 6m$	m2	187,710		
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 3,5/7 nhóm I	công		0,030	5,631
2	TT	Tháo dỡ hệ khung kèo, cột bằng thép (vật tư + luôn công)	hm	1,000		
		<i>Vật liệu</i>				
		Tháo dỡ hệ khung kèo, cột bằng thép (vật tư + luôn công)	hm		1,000	1,000
3	SA.11332	Phá dỡ tường xây gạch chiều dày tường $\leq 22cm$	m3	39,418		
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 3,0/7 nhóm I	công		1,270	50,061
4	SA.11331	Phá dỡ tường xây gạch chiều dày tường $\leq 11cm$	m3	10,710		
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 3,0/7 nhóm I	công		1,150	12,317
5	AB.24131	Đào xúc phế thải lên phương tiện vận chuyển bằng máy đào 1,25m3	100m3	0,501		
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 3,0/7 nhóm I	công		0,370	0,185
		<i>Máy thi công</i>				
		Máy đào một gầu, bánh xích - dung tích gầu: 1,25 m3	ca		0,172	0,086
		Máy ủi - công suất: 110 cv	ca		0,020	0,010
6	AB.41411	Vận chuyển khối lượng phá dỡ bằng ô tô tự đổ 5 tấn trong phạm vi $\leq 1000m$ , đất cấp I	100m3	0,501		
		<i>Máy thi công</i>				
		Ô tô tự đổ - trọng tải: 5 t	ca		1,150	0,576
7	AB.11421	Đào móng cột, trụ, hồ kiểm tra bằng thủ công, rộng $\leq 1m$ , sâu $> 1m$ , đất cấp I	m3	16,182		
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 3,0/7 nhóm I	công		1,090	17,638
8	AC.11221	Đóng cừ tràm chiều dài 3m, góc $\geq 80$ ; ngọn $\geq 35$ , đóng 25 cây/m2 bằng thủ công, chiều dài cọc $> 2,5m$ vào đất cấp I	100m	4,894		
		<i>Vật liệu</i>				
		Cừ tràm chiều dài 3m, góc $\geq 80$ ; ngọn $\geq 35$	m		105,000	513,870
		Cây chống	cây		1,730	8,467
		Gỗ ván	m3		0,012	0,059
		Vật liệu khác	%		3,000	
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 3,0/7 nhóm II	công		2,620	12,822
9	AB.11114	Đào bùn đầu cừ	m3	0,653		
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 3,0/7 nhóm I	công		1,430	0,934
10	AB.13411	Đắp cát đầu cừ	m3	0,653		
		<i>Vật liệu</i>				
		Cát nền	m3		1,220	0,797
		Vật liệu khác	%		2,000	
		<i>Nhân công</i>				



STT	MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ	THÀNH PHẦN HAO PHÍ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG		
				THI CÔNG	ĐỊNH MỨC	VẬT TƯ
		Nhân công bậc 3,0/7 nhóm I	công		0,450	0,294
11	TT	Tấm nilon	m2	6,525		
		<i>Vật liệu</i>				
		Tấm nilon	m2		1,000	6,525
12	AF.11211	Bê tông đá dăm sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông móng rộng <=250cm đá 1x2, vữa bê tông mác 150	m3	0,653		
		<i>Vật liệu</i>				
		Xi măng PCB40	kg		222,425	145,244
		Cát vàng ML >2,0	m3		0,552	0,361
		Đá 1x2	m3		0,909	0,594
		Nước	lít		187,575	122,486
		Vật liệu khác	%		1,000	
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 3,0/7 nhóm II	công		1,230	0,803
		<i>Máy thi công</i>				
		Máy trộn bê tông - dung tích: 250 lít	ca		0,095	0,062
		Máy đầm bê tông, đầm dùi - công suất: 1,5 kW	ca		0,089	0,058
13	AF.81122	Ván khuôn gỗ, ván khuôn móng cột, móng vuông, chữ nhật	100m2	0,032		
		<i>Vật liệu</i>				
		Gỗ ván	m3		0,794	0,025
		Gỗ đà nẹp	m3		0,210	0,007
		Gỗ chống	m3		0,335	0,011
		Đinh	kg		15,000	0,480
		Vật liệu khác	%		1,000	
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 3,5/7 nhóm II	công		29,700	0,950
14	AF.11213	Bê tông đá dăm sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông móng rộng <=250cm đá 1x2, vữa bê tông mác 250	m3	3,626		
		<i>Vật liệu</i>				
		Xi măng PCB40	kg		308,525	1.118,712
		Cát vàng ML >2,0	m3		0,532	1,929
		Đá 1x2	m3		0,876	3,178
		Nước	lít		187,575	680,147
		Vật liệu khác	%		1,000	
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 3,0/7 nhóm II	công		1,230	4,460
		<i>Máy thi công</i>				
		Máy trộn bê tông - dung tích: 250 lít	ca		0,095	0,344
		Máy đầm bê tông, đầm dùi - công suất: 1,5 kW	ca		0,089	0,323
15	AF.81122	Ván khuôn gỗ, ván khuôn móng cột, móng vuông, chữ nhật	100m2	0,340		
		<i>Vật liệu</i>				
		Gỗ ván	m3		0,794	0,270
		Gỗ đà nẹp	m3		0,210	0,071
		Gỗ chống	m3		0,335	0,114
		Đinh	kg		15,000	5,100
		Vật liệu khác	%		1,000	
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 3,5/7 nhóm II	công		29,700	10,098



STT	MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ	THÀNH PHẦN HAO PHÍ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG		
				THI CÔNG	ĐỊNH MỨC	VẬT TƯ
16	AF.61110	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép móng, đường kính cốt thép 6mm	tấn	0,033		
		<i>Vật liệu</i>				
		Thép tròn D6mm	kg		1.005,000	33,165
		Dây thép	kg		16,070	0,530
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 3,5/7 nhóm II	công		10,750	0,355
		<i>Máy thi công</i>				
		Máy cắt uốn cốt thép - công suất: 5 kW	ca		0,400	0,013
17	AF.61110	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép móng, đường kính cốt thép 8mm	tấn	0,034		
		<i>Vật liệu</i>				
		Thép tròn D8mm	kg		1.005,000	34,170
		Dây thép	kg		16,070	0,546
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 3,5/7 nhóm II	công		10,750	0,366
		<i>Máy thi công</i>				
		Máy cắt uốn cốt thép - công suất: 5 kW	ca		0,400	0,014
18	AF.61110	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép móng, đường kính cốt thép 10mm	tấn	0,033		
		<i>Vật liệu</i>				
		Thép tròn D10mm	kg		1.005,000	33,165
		Dây thép	kg		16,070	0,530
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 3,5/7 nhóm II	công		10,750	0,355
		<i>Máy thi công</i>				
		Máy cắt uốn cốt thép - công suất: 5 kW	ca		0,400	0,013
19	AF.61120	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép móng, đường kính cốt thép 12mm	tấn	0,080		
		<i>Vật liệu</i>				
		Thép tròn D12mm	kg		1.020,000	81,600
		Dây thép	kg		9,280	0,742
		Que hàn	kg		4,640	0,371
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 3,5/7 nhóm II	công		7,670	0,614
		<i>Máy thi công</i>				
		Máy hàn xoay chiều - công suất: 23 kW	ca		1,120	0,090
		Máy cắt uốn cốt thép - công suất: 5 kW	ca		0,320	0,026
20	AB.65120	Đắp đất hoàn trả hố móng bằng đầm đất cầm tay 70kg, độ chặt yêu cầu K=0,90	100m <sup>3</sup>	0,132		
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 3,0/7 nhóm I	công		6,190	0,817
		<i>Máy thi công</i>				
		Máy đầm đất cầm tay - trọng lượng: 70 kg	ca		3,845	0,508
21	AF.12313	Bê tông đá dầm sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông xà dầm, giằng nhà, chiều cao ≤6m đá 1x2, vữa bê tông mác 250	m <sup>3</sup>	4,951		
		<i>Vật liệu</i>				
		Xi măng PCB40	kg		308,525	1.527,507
		Cát vàng ML >2,0	m <sup>3</sup>		0,532	2,634
		Đá 1x2	m <sup>3</sup>		0,876	4,339
		Nước	lít		187,575	928,684



STT	MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ	THÀNH PHẦN HAO PHÍ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG		
				THI CÔNG	ĐỊNH MỨC	VẬT TƯ
		Vật liệu khác	%		1,000	
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 3,0/7 nhóm II	công		2,670	13,219
		<i>Máy thi công</i>				
		Máy trộn bê tông - dung tích: 250 lít	ca		0,095	0,470
		Máy đầm bê tông, đầm dùi - công suất: 1,5 kW	ca		0,180	0,891
22	AF.81141	Ván khuôn gỗ, ván khuôn xà dầm, giằng	100m2	0,495		
		<i>Vật liệu</i>				
		Gỗ ván	m3		0,794	0,393
		Gỗ đà nẹp	m3		0,189	0,094
		Gỗ chống	m3		0,957	0,474
		Đinh	kg		14,290	7,074
		Vật liệu khác	%		1,000	
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 3,5/7 nhóm II	công		27,500	13,613
23	AF.61511	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép xà dầm, giằng, đường kính cốt thép 6mm, chiều cao <= 6m	tấn	0,119		
		<i>Vật liệu</i>				
		Thép tròn D6mm	kg		1.005,000	119,595
		Dây thép	kg		16,070	1,912
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 3,5/7 nhóm II	công		15,390	1,831
		<i>Máy thi công</i>				
		Máy cắt uốn cốt thép - công suất: 5 kW	ca		0,400	0,048
24	AF.61511	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép xà dầm, giằng, đường kính cốt thép 10mm, chiều cao <= 6m	tấn	0,193		
		<i>Vật liệu</i>				
		Thép tròn D10mm	kg		1.005,000	193,965
		Dây thép	kg		16,070	3,102
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 3,5/7 nhóm II	công		15,390	2,970
		<i>Máy thi công</i>				
		Máy cắt uốn cốt thép - công suất: 5 kW	ca		0,400	0,077
25	AF.61521	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép xà dầm, giằng, đường kính cốt thép 14mm, chiều cao <= 6m	tấn	0,178		
		<i>Vật liệu</i>				
		Thép tròn D14mm	kg		1.020,000	181,560
		Dây thép	kg		9,280	1,652
		Que hàn	kg		4,700	0,837
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 3,5/7 nhóm II	công		9,240	1,645
		<i>Máy thi công</i>				
		Máy hàn xoay chiều - công suất: 23 kW	ca		1,133	0,202
		Máy cắt uốn cốt thép - công suất: 5 kW	ca		0,320	0,057
26	AI.11131	Gia công cột bằng thép hình	tấn	1,687		
		<i>Vật liệu</i>				
		Ô xy	chai		1,590	2,682
		Gas	kg		3,180	5,365
		Que hàn	kg		5,040	8,502



STT	MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ	THÀNH PHẦN HAO PHÍ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG		
				THI CÔNG	ĐỊNH MỨC	VẬT TƯ
		Vật liệu khác	%		0,500	
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 4,0/7 nhóm II	công		7,600	12,821
		<i>Máy thi công</i>				
		Máy hàn xoay chiều - công suất: 23 kW	ca		1,200	2,024
		Máy cắt uốn cốt thép - công suất: 5 kW	ca		0,500	0,844
		Máy khoan đứng - công suất: 4,5 kW	ca		1,500	2,531
		Cần cẩu bánh xích - sức nâng: 10 t	ca		0,320	0,540
		Máy khác	%		1,000	
27	AI.61111	Lắp dựng cột thép các loại	tấn	1,687		
		<i>Vật liệu</i>				
		Que hàn	kg		5,040	8,502
		Vật liệu khác	%		1,000	
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 4,0/7 nhóm II	công		9,710	16,381
		<i>Máy thi công</i>				
		Cần cẩu bánh hơi - sức nâng: 16 t	ca		0,320	0,540
		Máy hàn xoay chiều - công suất: 23 kW	ca		1,200	2,024
		Máy khoan đứng - công suất: 4,5 kW	ca		0,900	1,518
		Máy nén khí, động cơ diesel - năng suất: 360 m3/h	ca		0,250	0,422
		Máy khác	%		1,000	
28	TT	Cung cấp thép ống tròn D114x3,5 mạ kẽm	m	161,680		
		<i>Vật liệu</i>				
		Thép ống tròn D114x3,5 mạ kẽm	m		1,000	161,680
29	TT	Cung cấp thép bản dày 8mm	kg	125,600		
		<i>Vật liệu</i>				
		Thép bản dày 8mm	kg		1,000	125,600
30	TT	Cung cấp thép bản dày 6mm	kg	24,300		
		<i>Vật liệu</i>				
		Thép bản dày 6mm	kg		1,000	24,300
31	TT	Cung cấp bulon neo D16-L250	cái	200,000		
		<i>Vật liệu</i>				
		Bulon neo D16-L250	cái		1,000	200,000
32	AI.11211	Gia công giằng mái thép	tấn	1,349		
		<i>Vật liệu</i>				
		Ô xy	chai		0,900	1,214
		Gas	kg		1,800	2,428
		Que hàn	kg		4,200	5,666
		Vật liệu khác	%		0,500	
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 4,0/7 nhóm II	công		11,600	15,648
		<i>Máy thi công</i>				
		Máy hàn xoay chiều - công suất: 23 kW	ca		1,000	1,349
33	AI.61142	Lắp dựng giằng thép	tấn	1,349		
		<i>Vật liệu</i>				
		Que hàn	kg		9,000	12,141
		Vật liệu khác	%		1,000	
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 4,0/7 nhóm II	công		2,390	3,224
		<i>Máy thi công</i>				
		Cần cẩu bánh xích - sức nâng: 10 t	ca		0,338	0,456
		Máy hàn xoay chiều - công suất: 23 kW	ca		3,000	4,047



STT	MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ	THÀNH PHẦN HAO PHÍ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG		
				THI CÔNG	ĐỊNH MỨC	VẬT TƯ
34	AI.11121	Gia công vì kèo thép	tấn	1,162		
		<i>Vật liệu</i>				
		Ô xy	chai		2,820	3,277
		Gas	kg		5,640	6,554
		Que hàn	kg		15,540	18,057
		Vật liệu khác	%		0,500	
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 4,0/7 nhóm II	công		29,750	34,570
		<i>Máy thi công</i>				
		Máy hàn xoay chiều - công suất: 23 kW	ca		3,700	4,299
		Máy khoan đứng - công suất: 4,5 kW	ca		2,739	3,183
		Cần cẩu bánh xích - sức nâng: 10 t	ca		0,722	0,839
		Máy khác	%		1,000	
35	AI.61121	Lắp dựng vì kèo thép	tấn	1,162		
		<i>Vật liệu</i>				
		Que hàn	kg		5,880	6,833
		Vật liệu khác	%		1,000	
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 4,0/7 nhóm II	công		5,200	6,042
		<i>Máy thi công</i>				
		Cần cẩu bánh hơi - sức nâng: 16 t	ca		0,300	0,349
		Máy hàn xoay chiều - công suất: 23 kW	ca		1,400	1,627
		Máy khoan đứng - công suất: 4,5 kW	ca		0,500	0,581
		Máy nén khí, động cơ diesel - năng suất: 360 m3/h	ca		0,100	0,116
		Máy khác	%		1,000	
36	TT	Cung cấp thép hộp 40x80x2 mạ kẽm	m	370,460		
		<i>Vật liệu</i>				
		Thép hộp 40x80x2 mạ kẽm	m		1,000	370,460
37	TT	Cung cấp thép hộp 60x120x2 mạ kẽm	m	210,180		
		<i>Vật liệu</i>				
		Thép hộp 60x120x2 mạ kẽm	m		1,000	210,180
38	AI.61131	Lắp dựng xà gỗ thép	tấn	2,417		
		<i>Vật liệu</i>				
		Que hàn	kg		6,000	14,502
		Vật liệu khác	%		1,000	
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 4,0/7 nhóm II	công		2,730	6,598
		<i>Máy thi công</i>				
		Cần cẩu bánh xích - sức nâng: 10 t	ca		0,338	0,817
		Máy hàn xoay chiều - công suất: 23 kW	ca		2,000	4,834
39	TT	Cung cấp thép hộp 30x60x2 mạ kẽm	m	889,700		
		<i>Vật liệu</i>				
		Thép hộp 30x60x2 mạ kẽm	m		1,000	889,700
40	TT	Cung cấp thép bản dày 6mm	kg	14,010		
		<i>Vật liệu</i>				
		Thép bản dày 6mm	kg		1,000	14,010
41	AK.83520	Sơn sắt thép bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	5,627		
		<i>Vật liệu</i>				
		Sơn lót	kg		0,113	0,636
		Sơn phủ	kg		0,210	1,182
		Vật liệu khác	%		1,000	



STT	MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ	THÀNH PHẦN HAO PHÍ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG		
				THI CÔNG	ĐỊNH MỨC	VẬT TƯ
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 3,5/7 nhóm II	công		0,094	0,529
42	SA.11811	Cạo bỏ lớp sơn trên bề mặt tường ngoài	m2	144,060		
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 3,0/7 nhóm I	công		0,060	8,644
43	AE.63113	Xây tường thẳng bằng gạch ống 8x8x18, chiều dày <=10cm, chiều cao <=6m, vữa XM mác 75	m3	1,905		
		<i>Vật liệu</i>				
		Gạch ống (8x8x18)cm	viên		682,000	1.299,210
		Xi măng PCB40	kg		44,880	85,496
		Cát mịn ML=1,5-2,0	m3		0,202	0,385
		Nước	lít		46,750	89,059
		Vật liệu khác	%		5,000	
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 3,5/7 nhóm II	công		1,950	3,715
		<i>Máy thi công</i>				
		Máy trộn vữa - dung tích: 150 lít	ca		0,024	0,046
44	AK.21123	Trát tường ngoài, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75	m2	47,614		
		<i>Vật liệu</i>				
		Xi măng PCB40	kg		4,488	213,692
		Cát mịn ML=1,5-2,0	m3		0,020	0,963
		Nước	lít		4,675	222,595
		Vật liệu khác	%		0,500	
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 3,5/7 nhóm II	công		0,260	12,380
		<i>Máy thi công</i>				
		Máy trộn vữa - dung tích: 150 lít	ca		0,002	0,095
45	AK.23113	Trát xà dầm ngoài, vữa XM mác 75	m2	44,466		
		<i>Vật liệu</i>				
		Xi măng PCB40	kg		4,752	211,302
		Cát mịn ML=1,5-2,0	m3		0,021	0,952
		Nước	lít		4,950	220,107
		Vật liệu khác	%		0,500	
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 4,0/7 nhóm II	công		0,350	15,563
		<i>Máy thi công</i>				
		Máy trộn vữa - dung tích: 150 lít	ca		0,003	0,133
46	AK.82510	Bả bằng bột bả vào tường ngoài	m2	191,674		
		<i>Vật liệu</i>				
		Bột bả ngoài	kg		0,658	126,121
		Giấy ráp	m2		0,020	3,833
		Vật liệu khác	%		1,000	
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 3,5/7 nhóm II	công		0,090	17,251
47	AK.82520	Bả bằng bột bả vào cột, dầm, trần ngoài	m2	44,466		
		<i>Vật liệu</i>				
		Bột bả ngoài	kg		0,658	29,259
		Giấy ráp	m2		0,020	0,889
		Vật liệu khác	%		1,000	
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 3,5/7 nhóm II	công		0,110	4,891



STT	MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ	THÀNH PHẦN HAO PHÍ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG		
				THI CÔNG	ĐINH MỨC	VẬT TƯ
48	AK.84114	Sơn tường ngoài nhà đã bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	236,140		
		<i>Vật liệu</i>				
		Sơn lót ngoại thất	lít		0,119	28,101
		Sơn phủ ngoại thất	lít		0,189	44,630
		Vật liệu khác	%		1,000	
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 3,5/7 nhóm II	công		0,066	15,585
49	TT	Tấm nilon	m2	770,060		
		<i>Vật liệu</i>				
		Tấm nilon	m2		1,000	770,060
50	AB.13411	Đắp cát công trình bằng thủ công, đắp nền móng công trình	m3	38,503		
		<i>Vật liệu</i>				
		Cát nền	m3		1,220	46,974
		Vật liệu khác	%		2,000	
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 3,0/7 nhóm I	công		0,450	17,326
51	AF.31213	Bê tông sản xuất qua dây chuyền trạm trộn tại hiện trường hoặc vữa bê tông thương phẩm từ các cơ sở sản xuất tập trung và đổ bằng máy bơm bê tông, bê tông nền đá 1x2, vữa bê tông mác 250	m3	77,006		
		<i>Vật liệu</i>				
		Bê tông thương phẩm M250, XM PCB40, cát vàng, đá 1x2, độ sụt 14 - 17cm	m3		1,015	78,161
		Vật liệu khác	%		1,000	
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 3,0/7 nhóm II	công		0,400	30,802
		<i>Máy thi công</i>				
		Máy bơm bê tông - năng suất: 40 - 60 m3/h	ca		0,033	2,541
		Máy đầm bê tông, đầm bàn - công suất: 1,0 kW	ca		0,089	6,854
		Máy khác	%		1,000	
52	TT	Xoa nền bê tông bằng máy (vật tư + luôn công)	m2	770,060		
		<i>Vật liệu</i>				
		Xoa nền bê tông bằng máy (vật tư + luôn công)	m2		1,000	770,060
53	AK.12222	Lợp mái tole sóng vuông mạ màu dày 4,5 zem	100m2	8,092		
		<i>Vật liệu</i>				
		Tole sóng vuông mạ màu dày 4,5 zem	m2		118,500	958,902
		Đinh, đinh vít	cái		450,000	3.641,400
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 3,5/7 nhóm II	công		4,500	36,414
54	TT	Cung cấp, lắp đặt bảng tên khung thép hộp 40x40x1,8 mạ kẽm, ốp tấm alu dày 4mm (vật tư + luôn công)	m2	17,625		
		<i>Vật liệu</i>				
		Cung cấp, lắp đặt bảng tên khung thép hộp 40x40x1,8 mạ kẽm, ốp tấm alu dày 4mm (vật tư + luôn công)	m2		1,000	17,625
55	TT	Cung cấp, lắp đặt chữ mica cao 380mm (vật tư + luôn công)	chữ	11,000		
		<i>Vật liệu</i>				



STT	MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ	THÀNH PHẦN HAO PHÍ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG		
				THI CÔNG	ĐỊNH MỨC	VẬT TƯ
		Cung cấp, lắp đặt chữ mica cao 380mm (vật tư + luôn công)	chữ		1,000	11,000
56	TT	Cung cấp, lắp đặt chữ mica cao 140mm (vật tư + luôn công)	chữ	27,000		
		<i>Vật liệu</i>				
		Cung cấp, lắp đặt chữ mica cao 140mm (vật tư + luôn công)	chữ		1,000	27,000
57	AL.61210	Lắp dựng dàn giáo trong, chiều cao cao chuẩn 3,6m	100m <sup>2</sup>	7,386		
		<i>Vật liệu</i>				
		Gỗ ván	m <sup>3</sup>		0,036	0,266
		Giáo thép	kg		9,500	70,167
		Vật liệu khác	%		20,000	
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 3,5/7 nhóm II	công		3,500	25,851
58	BA.15401	Lắp đặt tủ điện kim loại có nắp bảo hộ 2 way	cái	1,000		
		<i>Vật liệu</i>				
		Tủ điện kim loại có nắp bảo hộ 2 way	cái		1,000	1,000
		Vật liệu khác	%		5,000	
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 3,5/7 nhóm II	công		0,190	0,190
		<i>Máy thi công</i>				
		Máy khoan bê tông cầm tay - công suất: 0,62 kW	ca		0,020	0,020
59	BA.18202	Lắp đặt MCB 1P-20A	cái	1,000		
		<i>Vật liệu</i>				
		MCB 1P-20A	cái		1,000	1,000
		Vật liệu khác	%		3,000	
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 3,5/7 nhóm II	công		0,150	0,150
60	BA.17101	Lắp đặt công tắc đèn 1 chiều 10A	cái	2,000		
		<i>Vật liệu</i>				
		Công tắc đèn 1 chiều 10A	cái		1,000	2,000
		Vật liệu khác	%		0,500	
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 3,5/7 nhóm II	công		0,080	0,160
61	BA.15401	Lắp đặt mặt nạ và khung công tắc	cái	2,000		
		<i>Vật liệu</i>				
		Mặt nạ và khung công tắc	cái		1,000	2,000
		Vật liệu khác	%		5,000	
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 3,5/7 nhóm II	công		0,190	0,380
		<i>Máy thi công</i>				
		Máy khoan bê tông cầm tay - công suất: 0,62 kW	ca		0,020	0,040
62	BA.13310	Lắp đặt đèn led 1,2m, sử dụng máng siêu mỏng 1x18w	bộ	15,000		
		<i>Vật liệu</i>				
		Đèn led 1,2m, sử dụng máng siêu mỏng 1x18w	bộ		1,000	15,000
		Vật liệu khác	%		1,500	
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 3,5/7 nhóm II	công		0,150	2,250
63	BA.16102	Lắp đặt cáp đồng bọc PVC CV-1,5mm <sup>2</sup>	m	265,000		
		<i>Vật liệu</i>				



STT	MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ	THÀNH PHẦN HAO PHÍ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG		
				THI CÔNG	ĐINH MỨC	VẬT TƯ
		Cáp đồng bọc PVC CV-1,5mm2	m		1,010	267,650
		Vật liệu khác	%		3,000	
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 3,5/7 nhóm II	công		0,020	5,300
64	BA.16104	Lắp đặt cáp đồng bọc PVC CV-5,5mm2	m	60,000		
		<i>Vật liệu</i>				
		Cáp đồng bọc PVC CV-5,5mm2	m		1,010	60,600
		Vật liệu khác	%		3,000	
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 3,5/7 nhóm II	công		0,027	1,620
65	BA.14301	Lắp đặt ống trắng cứng PVC D16	m	142,000		
		<i>Vật liệu</i>				
		Ống trắng cứng PVC D16	m		1,020	144,840
		Vật liệu khác	%		5,000	
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 3,5/7 nhóm II	công		0,028	3,976
		<i>Máy thi công</i>				
		Máy khoan bê tông cầm tay - công suất: 0,62 kW	ca		0,010	1,420
66	BA.14302	Lắp đặt ống trắng cứng PVC D20	m	60,000		
		<i>Vật liệu</i>				
		Ống trắng cứng PVC D20	m		1,020	61,200
		Vật liệu khác	%		5,000	
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 3,5/7 nhóm II	công		0,034	2,040
		<i>Máy thi công</i>				
		Máy khoan bê tông cầm tay - công suất: 0,62 kW	ca		0,010	0,600
67	TT	Đầu coss ép cỡ các loại	cái	5,000		
		<i>Vật liệu</i>				
		Đầu coss ép cỡ các loại	cái		1,000	5,000
68	TT	Dây rút	bịch	2,000		
		<i>Vật liệu</i>				
		Dây rút	bịch		1,000	2,000
69	TT	Băng keo điện	cuộn	2,000		
		<i>Vật liệu</i>				
		Băng keo điện	cuộn		1,000	2,000
70	BB.41107	Lắp đặt ống nhựa PVC D90x3,5mm	100m	0,530		
		<i>Vật liệu</i>				
		Ống nhựa PVC D90x3,5mm	m		101,000	53,530
		Cồn rửa	kg		0,290	0,154
		Nhựa dán	kg		0,090	0,048
		Vật liệu khác	%		0,010	
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 3,5/7 nhóm II	công		6,320	3,350
71	BB.75105	Lắp đặt co nhựa PVC D90	cái	34,000		
		<i>Vật liệu</i>				
		Co nhựa PVC D90	cái		1,000	34,000
		Cồn rửa	kg		0,040	1,360
		Keo dán	kg		0,010	0,340
		Vật liệu khác	%		0,100	
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 3,5/7 nhóm II	công		0,050	1,700
72	BB.75105	Lắp đặt tê giảm nhựa PVC D160/90	cái	17,000		



STT	MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ	THÀNH PHẦN HAO PHÍ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG		
				THI CÔNG	ĐỊNH MỨC	VẬT TƯ
		<i>Vật liệu</i>				
		Tê giảm nhựa PVC D160/90	cái		1,000	17,000
		Cồn rửa	kg		0,040	0,680
		Keo dán	kg		0,010	0,170
		Vật liệu khác	%		0,100	
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 3,5/7 nhóm II	công		0,050	0,850
73	TT	Cầu chắn rác inox 304	cái	17,000		
		<i>Vật liệu</i>				
		Cầu chắn rác inox 304	cái		1,000	17,000
74	TT	Vật tư phụ	lô	1,000		
		<i>Vật liệu</i>				
		Vật tư phụ	lô		1,000	1,000
75	TT	Cung cấp, lắp đặt máng xối tole dày 5 zem + phụ kiện liên kết (vật tư + luôn công)	m	70,000		
		<i>Vật liệu</i>				
		Máng xối tole dày 5 zem + phụ kiện liên kết (vật tư + luôn công)	m		1,000	70,000
76	AI.11211	Gia công khung vách	tấn	0,917		
		<i>Vật liệu</i>				
		Ô xy	chai		0,900	0,825
		Gas	kg		1,800	1,651
		Que hàn	kg		4,200	3,851
		Vật liệu khác	%		0,500	
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 4,0/7 nhóm II	công		11,600	10,637
		<i>Máy thi công</i>				
		Máy hàn xoay chiều - công suất: 23 kW	ca		1,000	0,917
77	AI.61142	Lắp dựng khung vách	tấn	0,917		
		<i>Vật liệu</i>				
		Que hàn	kg		9,000	8,253
		Vật liệu khác	%		1,000	
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 4,0/7 nhóm II	công		2,390	2,192
		<i>Máy thi công</i>				
		Cần cầu bánh xích - sức nâng: 10 t	ca		0,338	0,310
		Máy hàn xoay chiều - công suất: 23 kW	ca		3,000	2,751
78	TT	Cung cấp thép hộp 50x50x1,8 mạ kẽm	m	236,120		
		<i>Vật liệu</i>				
		Thép hộp 50x50x1,8 mạ kẽm	m		1,000	236,120
79	TT	Cung cấp thép hộp 90x90x1,8 mạ kẽm	m	48,190		
		<i>Vật liệu</i>				
		Thép hộp 90x90x1,8 mạ kẽm	m		1,000	48,190
80	TT	Cung cấp thép bản dày 6mm	kg	0,034		
		<i>Vật liệu</i>				
		Thép bản dày 6mm	kg		1,000	0,034
81	TT	Cung cấp bulon nở D12-L200	cái	58,000		
		<i>Vật liệu</i>				
		Bulon nở D12-L200	cái		1,000	58,000
82	AK.12222	Ôp vách tole mạ màu dày 4,5 zem	100m <sup>2</sup>	1,978		
		<i>Vật liệu</i>				
		Tole sóng vuông mạ màu dày 4,5 zem	m <sup>2</sup>		118,500	234,393



STT	MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ	THÀNH PHẦN HAO PHÍ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG		
				THI CÔNG	ĐỊNH MỨC	VẬT TƯ
		Đinh, đinh vít	cái		450,000	890,100
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 3,5/7 nhóm II	công		4,500	8,901
83	TT	Cung cấp, lắp đặt lưới B40 dày 3ly (vật tư + luôn công)	m2	8,331		
		<i>Vật liệu</i>				
		Lưới B40 dày 3ly	m2		1,000	8,331
84	TT	Cung cấp, lắp đặt tấm cemboard dày 5ly (vật tư + luôn công)	m2	38,693		
		<i>Vật liệu</i>				
		Tấm cemboard dày 5ly (vật tư + luôn công)	m2		1,000	38,693
85	TT	Cung cấp, lắp đặt cửa cổng khung thép 40x40x1,8; 30x30x1,8, thanh đứng thép tròn D16 gia công nh ọn đầu, phía dưới ốp tole phẳng 2 mặt dày 1ly (vật tư + luôn công)	m2	8,510		
		<i>Vật liệu</i>				
		Cửa cổng khung thép 40x40x1,8; 30x30x1,8, thanh đứng thép tròn D16 gia công nh ọn đầu, phía dưới ốp tole phẳng 2 mặt dày 1ly (vật tư + luôn công)	m2		1,000	8,510
86	AK.83520	Sơn sắt thép bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	17,020		
		<i>Vật liệu</i>				
		Sơn lót	kg		0,113	1,923
		Sơn phủ	kg		0,210	3,574
		Vật liệu khác	%		1,000	
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 3,5/7 nhóm II	công		0,094	1,600
87	AI.11121	Gia công vì kèo thép	tấn	0,016		
		<i>Vật liệu</i>				
		Ô xy	chai		2,820	0,045
		Gas	kg		5,640	0,090
		Que hàn	kg		15,540	0,249
		Vật liệu khác	%		0,500	
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 4,0/7 nhóm II	công		29,750	0,476
		<i>Máy thi công</i>				
		Máy hàn xoay chiều - công suất: 23 kW	ca		3,700	0,059
		Máy khoan đứng - công suất: 4,5 kW	ca		2,739	0,044
		Cần cẩu bánh xích - sức nâng: 10 t	ca		0,722	0,012
		Máy khác	%		1,000	
88	AI.61121	Lắp dựng vì kèo thép	tấn	0,016		
		<i>Vật liệu</i>				
		Que hàn	kg		5,880	0,094
		Dây thép	kg		0,500	0,008
		Vật liệu khác	%		1,000	
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 4,0/7 nhóm II	công		5,200	0,083
		<i>Máy thi công</i>				
		Cần cẩu bánh hơi - sức nâng: 16 t	ca		0,300	0,005
		Máy hàn xoay chiều - công suất: 23 kW	ca		1,400	0,022
		Máy khoan đứng - công suất: 4,5 kW	ca		0,500	0,008
		Máy nén khí, động cơ diesel - năng suất: 360 m3/h	ca		0,100	0,002



STT	MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ	THÀNH PHẦN HAO PHÍ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG		
				THI CÔNG	ĐINH MỨC	VẬT TƯ
		Máy khác	%		1,000	
89	TT	Cung cấp thép hộp 40x80x2 mạ kẽm	m	4,380		
		<i>Vật liệu</i>				
		Thép hộp 40x80x2 mạ kẽm	m		1,000	4,380
90	AI.61131	Lắp dựng xà gồ thép	tấn	0,024		
		<i>Vật liệu</i>				
		Que hàn	kg		6,000	0,144
		Vật liệu khác	%		1,000	
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 4,0/7 nhóm II	công		2,730	0,066
		<i>Máy thi công</i>				
		Cần cẩu bánh xích - sức nâng: 10 t	ca		0,338	0,008
		Máy hàn xoay chiều - công suất: 23 kW	ca		2,000	0,048
91	TT	Cung cấp thép hộp 30x60x2 mạ kẽm	m	8,800		
		<i>Vật liệu</i>				
		Thép hộp 30x60x2 mạ kẽm	m		1,000	8,800
92	TT	Cung cấp thép bản dày 6mm	kg	0,240		
		<i>Vật liệu</i>				
		Thép bản dày 6mm	kg		1,000	0,240
93	AK.12222	Lợp mái tole sóng vuông mạ màu dày 4,5 zem	100m2	0,062		
		<i>Vật liệu</i>				
		Tole sóng vuông mạ màu dày 4,5 zem	m2		118,500	7,347
		Đinh, đinh vít	cái		450,000	27,900
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 3,5/7 nhóm II	công		4,500	0,279
94	AB.11431	Đào móng cột, trụ, hồ kiểm tra bằng thủ công, rộng > 1m, sâu <= 1m, đất cấp I	m3	13,825		
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 3,0/7 nhóm I	công		0,500	6,913
95	AB.11311	Đào đất móng bằng bằng thủ công, rộng <= 3m, sâu <= 1m, đất cấp I	m3	61,620		
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 3,0/7 nhóm I	công		0,560	34,507
96	AF.11213	Bê tông đá dăm sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông móng rộng <=250cm đá 1x2, vữa bê tông mác 250	m3	0,512		
		<i>Vật liệu</i>				
		Xi măng PCB40	kg		308,525	157,965
		Cát vàng ML >2,0	m3		0,532	0,272
		Đá 1x2	m3		0,876	0,449
		Nước	lít		187,575	96,038
		Vật liệu khác	%		1,000	
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 3,0/7 nhóm II	công		1,230	0,630
		<i>Máy thi công</i>				
		Máy trộn bê tông - dung tích: 250 lít	ca		0,095	0,049
		Máy đầm bê tông, đầm dùi - công suất: 1,5 kW	ca		0,089	0,046
97	AF.81122	Ván khuôn gỗ, ván khuôn móng cột, móng vuông, chữ nhật	100m2	0,026		
		<i>Vật liệu</i>				
		Gỗ ván	m3		0,794	0,021
		Gỗ đà nẹp	m3		0,210	0,005



STT	MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ	THÀNH PHẦN HAO PHÍ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG		
				THI CÔNG	ĐỊNH MỨC	VẬT TƯ
		Gỗ chống	m3		0,335	0,009
		Đinh	kg		15,000	0,390
		Vật liệu khác	%		1,000	
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 3,5/7 nhóm II	công		29,700	0,772
98	AG.11413	Sản xuất cầu kiện bê tông đúc sẵn, bê tông tấm đan, mái hắt, lanh tô... đá 1x2, vữa bê tông mác 250	m3	0,488		
		<i>Vật liệu</i>				
		Xi măng PCB40	kg		305,515	149,091
		Cát vàng ML >2,0	m3		0,527	0,257
		Đá 1x2	m3		0,868	0,423
		Nước	lít		185,745	90,644
		Vật liệu khác	%		0,500	
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 3,0/7 nhóm II	công		1,930	0,942
		<i>Máy thi công</i>				
		Máy trộn bê tông - dung tích: 250 lít	ca		0,095	0,046
99	AG.31311	Công tác gia công, lắp dựng, tháo dỡ ván khuôn. Ván khuôn gỗ, ván khuôn nắp đan, tấm chớp	100m2	0,687		
		<i>Vật liệu</i>				
		Gỗ ván (cả nẹp)	m3		0,123	0,085
		Đinh	kg		16,000	10,992
		Vật liệu khác	%		1,000	
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 3,5/7 nhóm II	công		25,620	17,601
100	AG.13231	Công tác gia công, lắp đặt cốt thép bê tông đúc sẵn, cốt thép tấm đan, đường kính cốt thép D6mm	tấn	0,032		
		<i>Vật liệu</i>				
		Thép tròn D6mm	kg		1.020,000	32,640
		Dây thép	kg		16,070	0,514
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 3,5/7 nhóm II	công		16,250	0,520
		<i>Máy thi công</i>				
		Máy cắt uốn cốt thép - công suất: 5 kW	ca		0,400	0,013
101	AG.13231	Công tác gia công, lắp đặt cốt thép bê tông đúc sẵn, cốt thép tấm đan, đường kính cốt thép D10mm	tấn	0,006		
		<i>Vật liệu</i>				
		Thép tròn D10mm	kg		1.020,000	6,120
		Dây thép	kg		16,070	0,096
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 3,5/7 nhóm II	công		16,250	0,098
		<i>Máy thi công</i>				
		Máy cắt uốn cốt thép - công suất: 5 kW	ca		0,400	0,002
102	AE.52113	Xây tường thẳng bằng gạch thẻ 4x8x18, chiều dày <=10cm, chiều cao <=6m, vữa XM mác 75	m3	1,165		
		<i>Vật liệu</i>				
		Gạch thẻ (4x8x18)cm	viên		1.315,000	1.531,975
		Xi măng PCB40	kg		52,800	61,512
		Cát mịn ML=1,5-2,0	m3		0,238	0,277
		Nước	lít		55,000	64,075
		Vật liệu khác	%		5,000	



STT	MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ	THÀNH PHẦN HAO PHÍ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG		
				THI CÔNG	ĐỊNH MỨC	VẬT TƯ
		<b>Nhân công</b>				
		Nhân công bậc 3,5/7 nhóm II	công		2,700	3,146
		<b>Máy thi công</b>				
		Máy trộn vữa - dung tích: 150 lít	ca		0,028	0,033
103	AK.21233	Trát tường trong, chiều dày trát 2cm, vữa XM mác 75	m2	29,125		
		<b>Vật liệu</b>				
		Xi măng PCB40	kg		6,072	176,847
		Cát mịn ML=1,5-2,0	m3		0,027	0,797
		Nước	lít		6,325	184,216
		Vật liệu khác	%		0,500	
		<b>Nhân công</b>				
		Nhân công bậc 3,5/7 nhóm II	công		0,220	6,408
		<b>Máy thi công</b>				
		Máy trộn vữa - dung tích: 150 lít	ca		0,003	0,087
104	AK.41123	Láng vữa xi măng, chiều dày 3cm, vữa XM mác 75	m2	2,880		
		<b>Vật liệu</b>				
		Xi măng PCB40	kg		9,240	26,611
		Cát mịn ML=1,5-2,0	m3		0,042	0,120
		Nước	lít		9,625	27,720
		<b>Nhân công</b>				
		Nhân công bậc 4,0/7 nhóm II	công		0,106	0,305
		<b>Máy thi công</b>				
		Máy trộn vữa - dung tích: 150 lít	ca		0,005	0,014
105	AG.42113	Lắp đặt các loại cầu kiện bê tông đúc sẵn bằng thủ công, trọng lượng cầu kiện <= 50kg	cầu kiện	5,000		
		<b>Nhân công</b>				
		Nhân công bậc 3,0/7 nhóm II	công		0,070	0,350
106	BB.41107	Lắp đặt ống nhựa PVC D90x3,5mm	100m	0,920		
		<b>Vật liệu</b>				
		Ống nhựa PVC D90x3,5mm	m		101,000	92,920
		Cồn rửa	kg		0,290	0,267
		Nhựa dán	kg		0,090	0,083
		Vật liệu khác	%		0,010	
		<b>Nhân công</b>				
		Nhân công bậc 3,5/7 nhóm II	công		6,320	5,814
107	BB.41110	Lắp đặt ống nhựa PVC D160x4,7mm	100m	0,560		
		<b>Vật liệu</b>				
		Ống nhựa PVC D160x4,7mm	m		101,000	56,560
		Cồn rửa	kg		0,490	0,274
		Nhựa dán	kg		0,160	0,090
		Vật liệu khác	%		0,010	
		<b>Nhân công</b>				
		Nhân công bậc 3,5/7 nhóm II	công		9,030	5,057
108	BB.41112	Lắp đặt ống nhựa PVC D220x5,6mm	100m	0,100		
		<b>Vật liệu</b>				
		Ống nhựa PVC D220x5,6mm	m		101,000	10,100
		Cồn rửa	kg		0,760	0,076
		Nhựa dán	kg		0,320	0,032
		Vật liệu khác	%		0,010	
		<b>Nhân công</b>				
		Nhân công bậc 3,5/7 nhóm II	công		12,780	1,278



STT	MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ	THÀNH PHẦN HAO PHÍ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG		
				THI CÔNG	ĐỊNH MỨC	VẬT TƯ
109	BB.75105	Lắp đặt co nhựa PVC D90	cái	4,000		
		<i>Vật liệu</i>				
		Co nhựa PVC D90	cái		1,000	4,000
		Cồn rửa	kg		0,040	0,160
		Keo dán	kg		0,010	0,040
		Vật liệu khác	%		0,100	
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 3,5/7 nhóm II	công		0,050	0,200
110	BB.75109	Lắp đặt co nhựa PVC D220	cái	1,000		
		<i>Vật liệu</i>				
		Co nhựa PVC D220	cái		1,000	1,000
		Cồn rửa	kg		0,080	0,080
		Keo dán	kg		0,030	0,030
		Vật liệu khác	%		0,100	
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 3,5/7 nhóm II	công		0,090	0,090
111	AB.65120	Đắp đất hoàn trả bằng đầm đất cầm tay 70kg, độ chặt yêu cầu K=0,90	100m3	0,771		
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 3,0/7 nhóm I	công		6,190	4,772
		<i>Máy thi công</i>				
		Máy đầm đất cầm tay - trọng lượng: 70 kg	ca		3,845	2,964
112	AF.11312	Bê tông đá dăm sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông nền đá 1x2, vữa bê tông mác 200	m3	1,200		
		<i>Vật liệu</i>				
		Xi măng PCB40	kg		265,475	318,570
		Cát vàng ML >2,0	m3		0,541	0,649
		Đá 1x2	m3		0,893	1,071
		Nước	lít		187,575	225,090
		Vật liệu khác	%		1,000	
		<i>Nhân công</i>				
		Nhân công bậc 3,0/7 nhóm II	công		1,190	1,428
		<i>Máy thi công</i>				
		Máy trộn bê tông - dung tích: 250 lít	ca		0,095	0,114
		Máy đầm bê tông, đầm bàn - công suất: 1,0 kW	ca		0,089	0,107



**BẢNG GIÁ TRỊ VẬT TƯ**  
**CÔNG TRÌNH : CẢI TẠO HÀNG RÀO HƯỚNG BẮC VÀ NHÀ GIỮ XE 2 BÀN**  
**ĐỊA ĐIỂM: ĐƯỜNG HÙNG VƯƠNG - PHƯỜNG 1 - TP MỸ THO - TỈNH TIỀN GIANG**

STT	TÊN VẬT TƯ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ		CHÉNH LỆCH	THÀNH TIỀN
				GÓC	TB		
1	Băng keo điện	cuộn	2,000		10,000	10,000	20,000
2	Bê tông thương phẩm M250, XM PCB40, cát vàng, đá 1x2, độ sụt 14 - 17cm	m3	78,161		1,430,000	1,430,000	111,770,359
3	Bột bả ngoài	kg	155,380	11,037	11,300	263	40,865
4	Bulon neo D16-L250	cái	200,000		12,500	12,500	2,500,000
5	Bulon nờ D12-L200	cái	58,000		13,500	13,500	783,000
6	Cáp đồng bọc PVC CV-1,5mm2	m	267,650	4,073	5,720	1,647	440,820
7	Cáp đồng bọc PVC CV-5,5mm2	m	60,600	25,990	24,310	-1,680	-101,808
8	Cát mịn ML=1,5-2,0	m3	3,495		280,000	0	0
9	Cát nền	m3	47,770		200,000	235,000	35,000
10	Cát vàng ML >2,0	m3	6,102		350,000	350,000	0
11	Cầu chấn rác inox 304	cái	17,000		180,000	180,000	3,060,000
12	Cây chống	cây	8,467	15,455	30,000	14,545	123,147
13	Co nhựa PVC D220	cái	1,000	175,040	175,040	0	0
14	Co nhựa PVC D90	kg	38,000	54,480	69,120	14,640	556,320
15	Côn rĩa	kg	3,051	30,000	30,000	0	0
16	Công tắc đèn 1 chiều 10A	cái	2,000	23,100	11,909	-11,191	-22,382
17	Cung cấp, lắp đặt bảng tên khung thép h ộp 40x40x1,8 mạ kẽm, ộp tấm alu dày 4mm (vật tư + luôn công)	m2	17,625		1,050,000	1,050,000	18,506,250
18	Cung cấp, lắp đặt chử mica cao 140mm (vật tư + luôn công)	chử	27,000		85,000	85,000	2,295,000
19	Cung cấp, lắp đặt chử mica cao 380mm (vật tư + luôn công)	chử	11,000		180,000	180,000	1,980,000
20	Cử trâm chiều dài 3m, góc ≥ 80; ngồn ≥ 35	m	513,870	9,091	7,580	-1,511	-776,458
21	Cửa công khung thép 40x40x1,8; 30x30x1,8, thanh đứng thép tròn D16 gia công nh ợn đầu, phía dưới ộp tole phẳng 2 mặt dày 1ly (vật tư + luôn công)	m2	8,510		3,200,000	3,200,000	27,232,000
22	Dây rút	bịch	2,000		45,000	45,000	90,000
23	Dây thép	kg	9,634	17,100	17,100	0	0
24	Đá 1x2	m3	10,054		480,000	480,000	0
25	Đầu coss ép cỡ các loại	cái	5,000		22,000	22,000	110,000
26	Đèn led 1,2m, sử dụng máng siêu mỏng 1x18w	bộ	15,000	140,000	325,000	185,000	2,775,000
27	Đinh	kg	24,036	17,100	17,100	0	0
28	Đinh, đinh vít	cái	4,559,400	400	400	0	0
29	Gạch ống (8x8x18)cm	viên	1,299,210	1,070	1,400	330	428,739
30	Gạch thẻ (4x8x18)cm	viên	1,531,975	1,070	1,400	330	505,552



31	Gas	kg	16,087	37,575	37,575	0	0
32	Gỗ chông	m3	0,607	5.500.000	5.500.000	0	0
33	Gỗ đà nẹp	m3	0,177	5.500.000	5.500.000	0	0
34	Gỗ ván	m3	1,034	5.500.000	5.500.000	0	0
35	Gỗ ván (cả nẹp)	m3	0,085	5.500.000	5.500.000	0	0
36	Giáo thép	kg	70,167	28.455	28.455	0	0
37	Giấy ráp	m2	4,723	15.000	15.000	0	0
38	Keo dán	kg	0,580	110.909	110.909	0	0
39	Lưới B40 dày 3ly	m2	8,331		48.000	48.000	399.888
40	Máng xối tole dày 5 zem + phụ kiện liên kết (vật tư + luôn công)	m	70,000		350.000	350.000	24.500.000
41	Mặt nà và khung công tắc	cái	2,000	12.909	39.819	26.910	53.820
42	MCB 1P-20A	cái	1,000	82.727	90.000	7.273	7.273
43	Nước	lít	2.950,861	10	10	0	0
44	Nhựa dán	kg	0,252	100.909	100.909	0	0
45	Ô xy	chai	8,044	90.000	90.000	0	0
46	Ống nhựa PVC D160x4,7mm	m	56,560	149.522	221.200	71.678	4.054,108
47	Ống nhựa PVC D220x5,6mm	m	10,100	336.932	345.100	8,168	82.497
48	Ống nhựa PVC D90x3,5mm	m	146,450	62.562	79.700	17.138	2.509.860
49	Ống trắng cứng PVC D16	m	144,840	8,961	11.500	2,539	367.749
50	Ống trắng cứng PVC D20	m	61,200	14.364	16.700	2,336	142,963
51	Que hàn	kg	88,003	23.000	23.000	0	0
52	Sơn lót	kg	2,559	92.400	92.400	0	0
53	Sơn lót ngoại thất	lít	28,101	141,287	145,000	3,713	104,338
54	Sơn phủ	kg	4,756	120,400	120,400	0	0
55	Sơn phủ ngoại thất	lít	44,630	123,469	175,200	51,731	2,308,778
56	Tấm cemboard dày 5ly (vật tư + luôn công)	m2	38,693		560,000	560,000	21,668,080
57	Tấm nilon	m2	776,585		3,000	3,000	2,329,755
58	Tê giảm nhựa PVC D160/90	cái	17,000	54.480	198.072	143.592	2.441.064
59	Tole sóng vuông mạ màu dày 4,5 zem	m2	1.200,642	135.000	145.000	10.000	12.006,420
60	Tủ điện kim loại có nắp bảo hộ 2 way	cái	1,000	12.909	450.000	437,091	437,091
61	Tháo dỡ hệ khung kèo, cột bằng thép (vật tư + luôn công)	hm	1,000		8.000,000	8.000,000	8.000,000
62	Thép bản dày 6mm	kg	38,584		18,337	18,337	707,515
63	Thép bản dày 8mm	kg	125,600		18,337	18,337	2,303,127
64	Thép hộp 30x60x2 mạ kẽm	m	898,500		70,650	70,650	63,479,025
65	Thép hộp 40x80x2 mạ kẽm	m	370,460		94,200	94,200	34,897,332
66	Thép hộp 40x80x2 mạ kẽm	m	4,380		94,200	94,200	412,596
67	Thép hộp 50x50x1,8 mạ kẽm	m	236,120		71,500	71,500	16,882,580
68	Thép hộp 60x120x2 mạ kẽm	m	210,180		141,300	141,300	29,698,434
69	Thép hộp 90x90x1,8 mạ kẽm	m	48,190		127,170	127,170	6,128,322



70	Thép ống tròn D114x3,5 mạ kẽm	m	161,680			270,461	270,461	43,728,134
71	Thép tròn D10mm	kg	233,250	16,600	14,666	-1,934	-451,106	
72	Thép tròn D12mm	kg	81,600	16,700	14,588	-2,112	-172,339	
73	Thép tròn D14mm	kg	181,560	16,700	14,592	-2,108	-382,728	
74	Thép tròn D6mm	kg	185,400	16,600	14,687	-1,913	-354,670	
75	Thép tròn D8mm	kg	34,170	16,600	14,642	-1,958	-66,905	
76	Vật tư phụ	lô	1,000	2,000,000	2,000,000	100	419,255	
77	Xi măng PCB40	kg	4,192,549	1,600	10,000	10,000	7,700,600	
78	Xoa nền bê tông bằng máy (vật tư + luôn công)	m2	770,060				1,312,821	
79	Vật liệu khác	%						
<b>TỔNG CỘNG</b>								<b>463,644,042</b>
<i>Nhân công</i>								
80	Nhân công bậc 3,0/7 nhóm I	công	154,408	225,784	248,005	22,221	3,431,100	
81	Nhân công bậc 3,0/7 nhóm II	công	65,457	240,689	260,716	20,027	1,310,900	
82	Nhân công bậc 3,5/7 nhóm I	công	5,631	246,900	271,200	24,300	136,841	
83	Nhân công bậc 3,5/7 nhóm II	công	223,140	263,200	285,100	21,900	4,886,760	
84	Nhân công bậc 4,0/7 nhóm II	công	124,607	285,711	309,484	23,773	2,962,276	
<b>TỔNG CỘNG</b>								<b>12,727,875</b>
<i>Máy thi công</i>								
85	Cần cẩu bánh hơi - sức nâng: 16 t	ca	0,893	2,247,858	2,124,927	-122,931	-109,807	
86	Cần cẩu bánh xích - sức nâng: 10 t	ca	2,981	2,257,640	2,114,640	-143,000	-426,329	
87	Máy bơm bê tông - năng suất: 40 - 60 m3/h	ca	2,541	2,283,612	2,370,410	86,798	220,571	
88	Máy cắt uốn cốt thép - công suất: 5 kW	ca	1,106	290,796	310,244	19,448	21,511	
89	Máy đào một gầu, bánh xích - dung tích gầu: 1,25 m3	ca	0,086	3,958,072	3,546,412	-411,660	-35,474	
90	Máy đầm bê tông, đầm dùi - công suất: 1,5 kW	ca	1,318	286,292	305,239	18,947	24,964	
91	Máy đầm bê tông, đầm bàn - công suất: 1,0 kW	ca	6,960	282,384	300,830	18,446	128,390	
92	Máy đầm đất cầm tay - trọng lượng: 70 kg	ca	3,472	388,656	402,067	13,411	46,563	
93	Máy hàn xoay chiều - công suất: 23 kW	ca	24,294	422,990	455,426	32,436	787,996	
94	Máy khoan bê tông cầm tay - công suất: 0,62 kW	ca	2,080	15,042	15,267	225	468	
95	Máy khoan đứng - công suất: 4,5 kW	ca	7,864	67,929	70,184	2,255	17,734	
96	Máy nén khí, động cơ diesel - năng suất: 360 m3/h	ca	0,540	1,357,317	1,195,527	-161,790	-87,294	
97	Máy trộn bê tông - dung tích: 250 lít	ca	1,086	330,316	350,266	19,950	21,663	
98	Máy trộn vữa - dung tích: 150 lít	ca	0,409	304,379	323,577	19,198	7,847	
99	Máy ủi - công suất: 110 cv	ca	0,010	2,078,454	1,859,402	-219,052	-2,195	
100	Ô tô tự đổ - trọng tải: 5 t	ca	0,576	1,711,793	1,517,163	-194,630	-112,136	
101	Máy khác	%					3,114	
<b>TỔNG CỘNG</b>								<b>507,587</b>