

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;
Căn cứ Luật số 37/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá
Tài sản được Quốc hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày
27 tháng 6 năm 2024;

Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công thông báo tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

1.1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công.
Địa chỉ: Số 16 Ngô Tùng Châu, khu phố 3, phường 1, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Bệnh viện Phụ sản Tiền Giang. Địa chỉ: Số 4A Hùng Vương, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Điều 2. Tên tài sản, giá khởi điểm, số lượng, nơi có tài sản, chất lượng và giấy tờ về quyền sở hữu tài sản đấu giá:

2.1. Tên tài sản đấu giá: Cho thuê mặt bằng bán Căn tin – Bách hóa. Diện tích: 174 m². Giá khởi điểm: 36.500.000 đồng/tháng, thời gian cho thuê là 24 tháng kể từ ngày ký hợp đồng. Tổng giá khởi điểm: 876.000.000 đồng cho trọn thời gian thuê.

2.2. Số lượng: 01 tài sản

2.3. Nơi có tài sản đấu giá: Tại Bệnh viện Phụ sản Tiền Giang. Địa chỉ: Số 4A Hùng Vương, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

2.4. Chất lượng: Đang hoạt động bình thường.

2.5. Giấy tờ về quyền sở hữu tài sản đấu giá:

+ Quyết định số 558/QĐ-BVPS ngày 16/12/2024 của Bệnh viện Phụ sản Tiền Giang về việc khai thác tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ bệnh viện;



+ Phương án số 1589/PA-BVPS ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Bệnh viện Phụ sản Tiền Giang về việc đấu giá cho thuê mặt bằng bán căn tin – bách hóa;

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

3.1. Thời gian xem tài sản: Ngày 18,19,20 tháng 02 năm 2025 liên tục trong giờ hành chính.

3.2. Địa điểm xem tài sản: Tại Bệnh viện Phụ sản Tiền Giang.

4. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

4.1. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 07h30 ngày 22/01/2025 đến 17 giờ ngày 11/3/2025 (trong giờ hành chính)

4.2. Thời gian nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 07h30 ngày 22/01/2025 đến 17 giờ ngày 11/3/2025 (trong giờ hành chính)

4.3. Địa điểm bán và nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công. Địa chỉ: Số 16 Ngô Tùng Châu, khu phố 3, phường 1, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

5. Bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

5.1. Bước giá: 400.000 đồng/tháng. Tương ứng: 9.600.000 đồng cho trọn thời gian thuê.

5.2. Tiền đặt trước: 175.200.000 đồng (*Một trăm bảy mươi lăm triệu hai trăm nghìn đồng*)

5.3. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc 07h30 ngày 22 tháng 01 năm 2025 đến 17h00 ngày 11 tháng 3 năm 2025 trong giờ hành chính.

- Nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công, số tài khoản 7286327 tại Ngân hàng TMCP Á Châu - PGD Gò Công.

- Lưu ý: Công ty Đấu giá hợp danh Gò Công không chấp nhận việc nộp tiền đặt trước thay cho người khác đã đăng ký tham gia đấu giá cùng thuê 01 tài sản. Người được nộp tiền thay không được phép tham gia phiên đấu giá.

5.4. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ

(Áp dụng mức phí theo Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ tài chính về quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản)

- Nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công, số tài khoản 8670045561 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam chi nhánh Tiền Giang.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

6.1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

- Không thuộc đối tượng quy định tại Điều 4 của quy chế này.
- Nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công. Địa chỉ: Số 16 Ngô Tùng Châu, khu phố 3, phường 1, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang.
- Cá nhân, tổ chức có nhu cầu thuê tài sản.
- Một người đứng tên nhiều tổ chức (kể cả công ty mẹ, chi nhánh, văn phòng đại diện) hoặc hộ gia đình chỉ được đăng ký một tổ chức hoặc một hộ gia đình.
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh.
- Giấy chứng nhận cơ sở đủ điều kiện an toàn thực phẩm theo quy định của Luật An toàn thực phẩm.
- Giấy xác nhận kiến thức an toàn thực phẩm của chủ cơ sở và người trực tiếp chế biến, kinh doanh dịch vụ ăn uống.
- Phiếu khám sức khỏe của chủ cơ sở và người trực tiếp chế biến, kinh doanh dịch vụ ăn uống trong thời gian 06 tháng trở lại.

Chú ý: *Tất cả các giấy tờ nêu trên phải có bản chính để đối chiếu hoặc được công chứng, chứng thực theo quy định pháp luật.*

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm xem tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá và không thắc mắc, khiếu nại nếu trúng đấu giá.

6.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: Bản photo hoặc bản sao có công chứng, chứng thực căn cước công dân hoặc giấy tờ hợp lệ thay thế (Trường hợp bản photo phải có bản chính để đối chiếu). Trường hợp ủy quyền phải được công chứng, chứng thực theo quy định của pháp luật về dân sự.
- Đối với tổ chức: Bản photo hoặc bản sao có công chứng, chứng thực căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật hoặc giấy tờ hợp lệ thay thế khác; Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (Trường hợp bản photo phải có bản chính để đối chiếu). Trường hợp ủy quyền phải được công chứng, chứng thực theo quy định của pháp luật về dân sự.

Lưu ý: Nếu người đăng ký tham gia đấu giá chỉ mang theo bản photo mà không có bản chính để đối chiếu thì Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công sẽ từ chối bán hồ sơ cho người đăng ký tham gia đấu giá hoặc trường hợp ủy quyền không được công chứng chứng thực thì Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công sẽ từ chối bán hồ sơ.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá



- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo quy định Điều 41 Luật đấu giá tài sản.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian: Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút ngày 14 tháng 3 năm 2025

- Địa điểm: Tại Bệnh viện Phụ sản Tiền Giang. Địa chỉ: Số 4A Hùng Vương, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Điều 9. Quy định khác đối với người trúng đấu giá:

- Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện đúng quy định tại Khoản 1 Điều 22 Luật an toàn thực phẩm và Nghị định số 15/2018/NĐ-CP ngày 02 tháng 02 năm 2018 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật An toàn thực phẩm.

- Hàng hóa được bán: Thực phẩm đã chế biến, nước giải khát các loại, các mặt hàng bách hóa thiết yếu, sữa các loại đảm bảo không vi phạm Nghị định 100/2014/NĐ-CP ngày 06/11/2014 của Chính phủ.

- Đảm bảo an ninh trật tự, an toàn phòng cháy chữa cháy, không sử dụng than đá, không gây ô nhiễm môi trường xung quanh.

- Chịu trách nhiệm giải quyết bồi thường (nếu có) các trường hợp xảy ra về vệ sinh an toàn thực phẩm.

- Phải có bảng niêm yết giá cả, giá trên phải được Bệnh viện chấp thuận trước mỗi kỳ 06 tháng.

- Không được phép bán rượu, bia, thuốc lá, thực phẩm chức năng, chất cấm khác, các loại sữa quy định tại Nghị định 100/2014/NĐ-CP ngày 06/11/2014 của Chính phủ, không lắp đặt hệ thống âm thanh, tổ chức karaoke và các hình thức kinh doanh khác.

- Nhân viên làm việc có ký kết hợp đồng lao động, có quản lý sơ yếu lý lịch, khám sức khỏe định kỳ. Nhân viên mặc đồng phục, lịch sự, giao tiếp hòa nhã, đúng mực.

- Tài sản được bệnh viện trang bị cho căn tin - bách hóa phải được giữ gìn, bảo quản, nếu mất phải bồi thường. Bàn, ghế, dụng cụ tại căn tin - bách hóa phải thường xuyên sắp xếp gọn gàng, ngăn nắp, thuận tiện cho việc ăn uống.

- Bố trí riêng khu vực cửa hàng tiện ích và khu vực ăn uống cho khách hàng, khu vực ăn riêng cho nhân viên bệnh viện.

- Thanh toán tiền điện, nước phát sinh hàng tháng, đồng thời chịu trách nhiệm nộp thuế, phí, lệ phí (nếu có) theo quy định pháp luật có liên quan.

- Trường hợp người trúng đấu giá không thực hiện đúng nội dung hợp đồng, hồ sơ dự đấu giá thì bị xử lý như sau:

+ Lần 01: Lập biên bản nhắc nhở

+ Lần 02: Lập biên bản phạt nộp tiền cho Bệnh viện 5.000.000 đồng

+ Lần 03: Lập biên bản chấm dứt hợp đồng và tổ chức, cá nhân bị phạt không nhận lại số tiền ký quỹ đảm bảo thực hiện hợp đồng, đồng thời không tham gia đấu giá căn tin – bách hóa của Bệnh viện Phụ sản Tiền Giang trong lần kế tiếp.

- Các khoản thuế: Thuế môn bài, thuế giá trị gia tăng, thuế phi nông nghiệp, thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân, thuế đất, thuế tài nguyên (nếu có) và các loại thuế, phí, lệ phí khác...(nếu có) được thực hiện theo quy định pháp luật về quản lý thuế (thuế của người có tài sản thì người có tài sản chịu trách nhiệm đóng; thuế của người trúng đấu giá thì người trúng đấu giá chịu trách nhiệm đóng).

- Người trúng đấu giá phải chịu tất cả các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí điện, nước, rác, (nếu có) trong thời gian thuê; dọn dẹp vệ sinh hàng ngày; chịu trách nhiệm đảm bảo an ninh trật tự và an toàn về phòng chống cháy nổ.

- Người trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế theo quy định của nhà nước.

Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá liên hệ

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công. Địa chỉ: Số 16 Ngô Tùng Châu, khu phố 3, phường 1, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: (0273) 3 555 679.

Thông báo này thay thư mời đối với người tham gia, tham dự đấu giá./.

Nơi nhận:

- Bệnh viện Phụ sản Tiền Giang (niêm yết);
- Ủy ban nhân dân Phường 1 (niêm yết);
- <http://dgts.moj.gov.vn/>;
- Tài sản công;
- Công ty (niêm yết);
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hữu Tài

Số: 102/QC-HDGC

Gò Công, ngày 21 tháng 01 năm 2025

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật số 37/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá Tài sản được Quốc hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Công ty đấu giá hợp danh Gò Công ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản như sau:

Điều 1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

1.1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công. Địa chỉ: Số 16 Ngô Tùng Châu, khu phố 3, phường 1, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Bệnh viện Phụ sản Tiền Giang. Địa chỉ: Số 4A Hùng Vương, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Điều 2. Tên tài sản, giá khởi điểm, số lượng, nơi có tài sản, chất lượng và giấy tờ về quyền sở hữu tài sản đấu giá.

2.1. Tên tài sản đấu giá: Cho thuê mặt bằng bán Căn tin – Bách hóa. Diện tích: 174 m². Giá khởi điểm: 36.500.000 đồng/tháng, thời gian cho thuê là 24 tháng kể từ ngày ký hợp đồng. Tổng giá khởi điểm: 876.000.000 đồng cho trọn thời gian thuê.

2.2. Số lượng: 01 tài sản

2.3. Nơi có tài sản đấu giá: Tại Bệnh viện Phụ sản Tiền Giang. Địa chỉ: Số 4A Hùng Vương, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

2.4. Chất lượng: Đang hoạt động bình thường.

2.5. Giấy tờ về quyền sở hữu tài sản đấu giá:

+ Quyết định số 558/QĐ-BVPS ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Bệnh viện Phụ sản Tiền Giang về việc khai thác tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ bệnh viện;

+ Phương án số 1589/PA-BVPS ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Bệnh viện Phụ sản Tiền Giang về việc đấu giá cho thuê mặt bằng bán căn tin – bách hóa;

Điều 3. Đối tượng tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá Tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Điều 4. Đối tượng không được tham gia đấu giá

4.1. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

4.2. Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

4.3. Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định cho thuê tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định cho thuê tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

4.4. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại khoản 4.3 Điều này.

4.5. Người không có quyền thuê tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

4.6. Giữa vợ và chồng chỉ được đăng ký 01 người.

Điều 5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

5.1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

- Không thuộc đối tượng quy định tại Điều 4 của quy chế này.
- Nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công. Địa chỉ: Số 16 Ngô Tùng Châu, khu phố 3, phường 1, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang.
- Cá nhân, tổ chức có nhu cầu thuê tài sản.
- Một người đứng tên nhiều tổ chức (kể cả công ty mẹ, chi nhánh, văn phòng đại diện) hoặc hộ gia đình chỉ được đăng ký một tổ chức hoặc một hộ gia đình.
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh
- Giấy chứng nhận cơ sở đủ điều kiện an toàn thực phẩm theo quy định của Luật An toàn thực phẩm.
- Giấy xác nhận kiến thức an toàn thực phẩm của chủ cơ sở và người trực tiếp chế biến, kinh doanh dịch vụ ăn uống.
- Phiếu khám sức khỏe của chủ cơ sở và người trực tiếp chế biến, kinh doanh dịch vụ ăn uống trong thời gian 06 tháng trở lại.

Chú ý: *Tất cả các giấy tờ nêu trên phải có bản chính để đối chiếu hoặc được công chứng, chứng thực theo quy định pháp luật.*

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm xem tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá và không thắc mắc, khiếu nại nếu trúng đấu giá.

5.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: Bản photo hoặc bản sao có công chứng, chứng thực căn cước công dân hoặc giấy tờ hợp lệ thay thế (Trường hợp bản photo phải có bản chính để đối chiếu). Trường hợp ủy quyền phải được công chứng, chứng thực theo quy định của pháp luật về dân sự.
- Đối với tổ chức: Bản photo hoặc bản sao có công chứng, chứng thực căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật hoặc giấy tờ hợp lệ thay thế khác; Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (Trường hợp bản photo phải có bản chính để đối chiếu). Trường hợp ủy quyền phải được công chứng, chứng thực theo quy định của pháp luật về dân sự.

Lưu ý: Nếu người đăng ký tham gia đấu giá chỉ mang theo bản photo mà không có bản chính để đối chiếu thì Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công sẽ từ chối bán hồ

sơ cho người đăng ký tham gia đấu giá hoặc trường hợp ủy quyền không được công chứng chứng thực thì Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công sẽ từ chối bán hồ sơ.

Điều 6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

6.1. Thời gian xem tài sản: Ngày 18,19,20 tháng 02 năm 2025 liên tục trong giờ hành chính.

6.2. Địa điểm xem tài sản: Tại Bệnh viện Phụ sản Tiền Giang.

Điều 7. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

7.1. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 07h30 ngày 22/01/2025 đến 17 giờ ngày 11/3/2025 (trong giờ hành chính)

7.2. Thời gian nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 07h30 ngày 22/01/2025 đến 17 giờ ngày 11/3/2025 (trong giờ hành chính)

7.3. Địa điểm bán và nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công. Địa chỉ: Số 16 Ngô Tùng Châu, khu phố 3, phường 1, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

Điều 8. Bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

8.1. Bước giá: 400.000 đồng/tháng. Tương ứng: 9.600.000 đồng cho trọn thời gian thuê.

8.2. Tiền đặt trước: 175.200.000 đồng (*Một trăm bảy mươi lăm triệu hai trăm nghìn đồng*)

8.3. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc 07h30 ngày 22 tháng 01 năm 2025 đến 17h00 ngày 11 tháng 3 năm 2025 trong giờ hành chính.

- Nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công, số tài khoản 7286327 tại Ngân hàng TMCP Á Châu - PGD Gò Công.

- Lưu ý: Công ty Đấu giá hợp danh Gò Công không chấp nhận việc nộp tiền đặt trước thay cho người khác đã đăng ký tham gia đấu giá cùng thuê 01 tài sản. Người được nộp tiền thay không được phép tham gia phiên đấu giá.

8.4. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ

(Áp dụng mức phí theo Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ tài chính về quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản)

- Nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công, số tài khoản 8670045561 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam chi nhánh Tiền Giang.

Điều 9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian: Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút ngày 14 tháng 3 năm 2025
- Địa điểm: Tại Bệnh viện Phụ sản Tiền Giang. Địa chỉ: Số 4A Hùng Vương, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Điều 10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

10.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo quy định Điều 41 Luật đấu giá tài sản.

- Khách hàng trả giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá.

10.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên (Khoản 2 Điều 41 Luật đấu giá tài sản).

- Người tham gia đấu giá trả giá. Bước giá áp dụng thống nhất cho tất cả các vòng đấu: 400.000 đồng/lần, giá trả tối đa không hạn chế.

- Tại vòng thứ nhất: Người tham gia trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả cao hơn người trả giá liền kề trước đó 01 bước giá: 400.000 đồng/lần, giá trả tối đa không hạn chế.

- Tại các vòng tiếp theo: Giá khởi điểm là giá đã trả cao nhất của vòng đấu trước đó. Người trả giá sau phải trả cao hơn người trả giá liền kề trước đó 01 bước giá: 400.000 đồng/lần, giá trả tối đa không hạn chế.

- Người không tham gia trả giá là người chấp nhận trả giá bằng giá khởi điểm; người không tham gia trả giá ở vòng trước thì không được tham gia trả giá ở vòng tiếp theo.

- Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

- Thời gian tối đa cho mỗi lần trả giá là 03 phút kể từ khi Đấu giá viên điều hành yêu cầu người tham gia đấu giá trả giá;

- Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn;

- Giá trúng đấu giá là giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm cộng với một bước giá.

Điều 11. Nội quy phiên đấu giá

11.1. Đối với người đăng ký tham gia đấu giá

- Người đăng ký gia đấu giá phải đến đúng giờ, khi tham gia phiên đấu giá phải mang theo Căn cước công dân hoặc giấy tờ hợp lệ thay thế và giấy ủy quyền (nếu có).

- Không được sử dụng điện thoại; không trao đổi, bàn bạc; giữ trật tự, tuân thủ các quy định của Công ty và của Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá trong suốt thời gian đấu giá.

11.2. Đối với người có tài sản đấu giá

Người tham dự phiên đấu giá là người đại diện theo pháp luật của tổ chức đó hoặc người được tổ chức đó giới thiệu đến tham dự, số lượng người được giới thiệu đến tham dự không hạn chế. Trừ trường hợp: Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó; tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

11.3. Các trường hợp người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá:

11.3.1. Các trường hợp người tham gia đấu giá không được tham gia phiên đấu giá tài sản:

- Đến trễ hoặc không có mặt tại phiên đấu giá (trừ trường hợp bất khả kháng) khi phiên đấu giá đã khai mạc và có người trả giá;

- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

- Để tránh tình trạng thông đồng dìm giá theo quy định tại Điểm b Khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá Tài sản 2016. Công ty Đấu giá hợp danh Gò Công không chấp nhận

việc nộp tiền đặt trước thay cho người khác đã đăng ký tham gia đấu giá cùng mua 01 tài sản. Người được nộp tiền thay không được phép tham gia phiên đấu giá.

11.3.2. Các trường hợp người tham gia đấu giá không được tiếp tục tham gia phiên đấu giá tài sản:

- Tại phiên đấu giá, người tham gia đấu giá gây mất trật tự, cản trở, phá rối quyền đấu giá của người khác;
- Trao đổi với người tham gia đấu giá khác, sử dụng các phương tiện thông tin liên lạc trong phòng đấu giá;
- Người tham gia đấu giá có hành vi thông đồng đìm giá; mua chuộc, đe dọa người tham gia đấu giá;
- Có mặt tại phiên đấu giá nhưng trả giá dưới giá khởi điểm đã được quy định;
- Người tham gia đấu giá trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên điều hành công bố người trúng đấu giá.

Điều 12. Xử lý khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá:

12.1. Xử lý khoản tiền đặt trước:

- Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia đấu giá và nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai.

- Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận, Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, trừ trường hợp quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản.

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm

chuyển tiền đặt cọc cho người có tài sản đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan (Khoản 5 Điều 39 Luật đấu giá tài sản).

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn lại. Trừ trường hợp quy định tại điểm c khoản 2 Điều 10 Thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017: “*Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá. Không hoàn trả tiền hồ sơ đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong thời gian tổ chức đấu giá*”.

12.2. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây: (Khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản)

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản đã nộp khoản tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng, không có giấy ủy quyền (hợp lệ) cho người khác tham gia đấu giá thay;

- Người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại Khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản.

- Người tham gia đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại Khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản.

- Người tham gia đấu giá đã trả giá, nhưng sau đó rút lại giá đã trả theo quy định tại Khoản 1 Điều 50 của Luật đấu giá tài sản.

- Người tham gia đấu giá đã được Đấu giá viên công bố trúng đấu giá nhưng từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 1 Điều 51 của Luật đấu giá tài sản.

12.3. Xử lý khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vi phạm:

Khoản tiền đặt trước thuộc về người có tài sản đấu giá trong các trường hợp quy định tại Khoản 12.2 Điều 12 của Quy chế này. (Khoản 8 Điều 39 Luật đấu giá tài sản).

12.4. Rút lại giá đã trả, giá đã chấp nhận, từ chối kết quả trúng đấu giá:

- Tại phiên đấu giá nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ mức giá của người trả giá liền kề trước đó.

- Sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận giá đã trả.

- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận giá đã trả đối với tài sản đấu giá thì phiên đấu giá không thành.

Điều 13: Thanh toán tiền, thời hạn giao tài sản:

13.1. Đối với người trúng đấu giá:

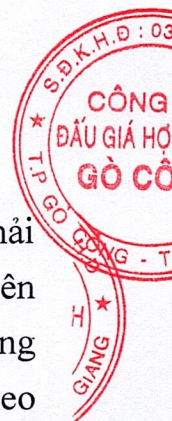
- Đối với người trúng đấu giá:

+ Trong 10 ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành người trúng đấu giá phải tự liên hệ với Bệnh viện Phụ sản Tiền Giang để ký hợp đồng. Nếu quá thời hạn trên thì xem như người trúng đấu giá từ chối ký hợp đồng. Bệnh viện Phụ sản Tiền Giang sẽ tịch thu tiền đặt trước của người trúng đấu giá nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định tại khoản 5 điều 39 luật đấu giá tài sản 2016 (Trừ trường hợp có thỏa thuận khác giữa người trúng đấu giá và Bệnh viện Phụ sản Tiền Giang).

+ Thời hạn thanh toán tiền ký quỹ: Sau khi ký hợp đồng thì số tiền đặt trước chuyển thành tiền ký quỹ.

+ Thời hạn thanh toán tiền thuê: Tiền thuê mặt bằng căn tin – bách hóa được thanh toán hàng tháng từ ngày 05 đến ngày 10 của tháng đó. Chậm nhất là ngày 15 của tháng mà người trúng đấu giá không nộp tiền thuê hoặc nộp chưa đủ thì xem như người trúng đấu giá vi phạm nghĩa vụ thanh toán trong hợp đồng. Bệnh viện Phụ sản Tiền Giang có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng, đồng thời tịch thu tiền ký quỹ. Người trúng đấu giá không được nhận lại tiền ký quỹ hay bất kỳ khiếu kiện gì.

13.2. Đối với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công chuyển trả tiền đặt trước của người trúng đấu giá cho Bệnh viện Phụ sản Tiền Giang.



- Phương thức thanh toán: Chuyển khoản vào tài khoản của Bệnh viện Phụ sản Tiền Giang.

- Thời hạn giao tài sản: Do thỏa thuận giữa người có tài sản và người trúng đấu giá.

- Địa điểm giao tài sản: Tại nơi có tài sản.

Điều 14: Quy định khác

- Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện đúng quy định tại Khoản 1 Điều 22 Luật an toàn thực phẩm và Nghị định số 15/2018/NĐ-CP ngày 02 tháng 02 năm 2018 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật An toàn thực phẩm.

- Hàng hóa được bán: Thực phẩm đã chế biến, nước giải khát các loại, các mặt hàng bách hóa thiết yếu, sữa các loại đảm bảo không vi phạm Nghị định 100/2014/NĐ-CP ngày 06/11/2014 của Chính phủ.

- Đảm bảo an ninh trật tự, an toàn phòng cháy chữa cháy, không sử dụng than đá, không gây ô nhiễm môi trường xung quanh.

- Chịu trách nhiệm giải quyết bồi thường (nếu có) các trường hợp xảy ra về vệ sinh an toàn thực phẩm.

- Phải có bảng niêm yết giá cả, giá trên phải được Bệnh viện chấp thuận trước mỗi kỳ 06 tháng.

- Không được phép bán rượu, bia, thuốc lá, thực phẩm chức năng, chất cấm khác, các loại sữa quy định tại Nghị định 100/2014/NĐ-CP ngày 06/11/2014 của Chính phủ, không lắp đặt hệ thống âm thanh, tổ chức karaoke và các hình thức kinh doanh khác.

- Nhân viên làm việc có ký kết hợp đồng lao động, có quản lý sơ yếu lý lịch, khám sức khỏe định kỳ. Nhân viên mặc đồng phục, lịch sự, giao tiếp hòa nhã, đúng mực.

- Tài sản được bệnh viện trang bị cho căn tin - bách hóa phải được giữ gìn, bảo quản, nếu mất phải bồi thường. Bàn, ghế, dụng cụ tại căn tin - bách hóa phải thường xuyên sắp xếp gọn gàng, ngăn nắp, thuận tiện cho việc ăn uống.

- Bố trí riêng khu vực cửa hàng tiện ích và khu vực ăn uống cho khách hàng, khu vực ăn riêng cho nhân viên bệnh viện.

- Thanh toán tiền điện, nước phát sinh hàng tháng, đồng thời chịu trách nhiệm nộp thuế, phí, lệ phí (nếu có) theo quy định pháp luật có liên quan.

- Trường hợp người trúng đấu giá không thực hiện đúng nội dung hợp đồng, hồ sơ dự đấu giá thì bị xử lý như sau:

+ Lần 01: Lập biên bản nhắc nhở

+ Lần 02: Lập biên bản phạt nộp tiền cho Bệnh viện 5.000.000 đồng

+ Lần 03: Lập biên bản chấm dứt hợp đồng và tổ chức, cá nhân bị phạt không nhận lại số tiền ký quỹ đảm bảo thực hiện hợp đồng, đồng thời không tham gia đấu giá căn tin – bách hóa của Bệnh viện Phụ sản Tiền Giang trong lần kế tiếp.

- Các khoản thuế: Thuế môn bài, thuế giá trị gia tăng, thuế phi nông nghiệp, thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân, thuế đất, thuế tài nguyên (nếu có) và các loại thuế, phí, lệ phí khác...(nếu có) được thực hiện theo quy định pháp luật về quản lý thuế (thuế của người có tài sản thì người có tài sản chịu trách nhiệm đóng; thuế của người trúng đấu giá thì người trúng đấu giá chịu trách nhiệm đóng).

- Người trúng đấu giá phải chịu tất cả các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí điện, nước, rác, (nếu có) trong thời gian thuê; dọn dẹp vệ sinh hàng ngày; chịu trách nhiệm đảm bảo an ninh trật tự và an toàn về phòng chống cháy nổ.

- Người trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế theo quy định của nhà nước.

Điều 15: Phạm vi áp dụng

- Người có tài sản đấu giá, cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá, người trúng đấu giá chịu trách nhiệm theo dõi và thực hiện.

Nơi nhận:

- Bệnh viện Phụ sản Tiền Giang (niêm yết);
- Ủy ban nhân dân Phường 1 (niêm yết);
- Công ty (niêm yết);
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hữu Tài