



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN KỸ THUẬT XÂY DỰNG KHA DƯƠNG

SỐ 216/3 – ÁP MỸ THẠNH – MỸ PHONG
TP MỸ THO – TIỀN GIANG



BÁO CÁO KINH TẾ KỸ THUẬT

CÔNG TRÌNH: XÂY DỰNG NHÀ CHỨA RÁC THẢI CÁC LOẠI CỦA
BỆNH VIỆN

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: PHƯỜNG 1 - THÀNH PHỐ MỸ THO - TIỀN GIANG

CHỦ ĐẦU TƯ: BỆNH VIỆN PHỤ SẢN TIỀN GIANG

NĂM 2024

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

BÁO CÁO KINH TẾ KỸ THUẬT

CÔNG TRÌNH: XÂY DỰNG NHÀ CHỨA RÁC THẢI CÁC LOẠI CỦA
BỆNH VIỆN

ĐỊA ĐIỂM XD: PHƯỜNG 1 - THÀNH PHỐ MỸ THO - TIỀN GIANG

ĐƠN VỊ LẬP BÁO CÁO KINH TẾ KỸ THUẬT
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN KỸ THUẬT XÂY DỰNG KHA DƯƠNG

GIÁM ĐỐC



Dương Minh Khang

MỤC LỤC

PHẦN MỘT: SỰ CẦN THIẾT PHẢI ĐẦU TƯ

- I. SỰ CẦN THIẾT ĐẦU TƯ
- II. HÌNH THỨC ĐẦU TƯ
- III. BỐ TRÍ KINH PHÍ THỰC HIỆN
- IV. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO KINH TẾ KỸ THUẬT
- V. TIÊU CHUẨN, QUI CHUẨN ÁP DỤNG.

PHẦN HAI: NỘI DUNG XÂY DỰNG

- I. HIỆN TRẠNG CÔNG TRÌNH
- II. QUY MÔ CÔNG SUẤT XÂY DỰNG
- III. LOẠI - CẤP CÔNG TRÌNH
- IV. GIẢI PHÁP THIẾT KẾ - THI CÔNG XÂY DỰNG
- V. KINH PHÍ XÂY DỰNG
- VI. AN TOÀN XÂY DỰNG, HIỆU QUẢ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
- VII. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN

PHẦN BA: KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

PHẦN MỘT: SỰ CẦN THIẾT PHẢI ĐẦU TƯ

I. MỤC TIÊU XÂY DỰNG:

Mục tiêu xây dựng: Lưu trữ rác các loại từ các hoạt động của bệnh viện Phụ sản thải ra nhằm bảo vệ môi trường, kiểm soát nhiễm khuẩn, góp phần nâng chất lượng công tác chuyên môn.

II. HÌNH THỨC ĐẦU TƯ

- Hình thức đầu tư công trình: Đầu tư xây mới nhà chứa rác các loại của bệnh viện.

III. BỐ TRÍ KINH PHÍ THỰC HIỆN

- Nguồn vốn: Quỹ phát triển sự nghiệp của Bệnh viện phụ sản Tiền Giang.

IV. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO KINH TẾ KỸ THUẬT

- Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

- Căn cứ Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

- Căn cứ Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/06/2019;

- Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về việc quản lý chất lượng thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

- Căn cứ Nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

- Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ về việc quản lý dự án đầu tư xây dựng;

- Căn cứ Thông tư số 50/2022/TT-BTC ngày 11/8/2022 của Bộ Tài chính Hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định số 119/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng.

- Căn cứ Thông tư số 10/2020/TT-BTC ngày 20/02/2020 của Bộ tài chính về việc quy định quyết toán dự án hoàn thành sử dụng nguồn vốn nhà nước;

- Căn cứ Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/08/2021 của Bộ xây dựng về việc hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/05/2016 của Chính Phủ.

- Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ xây dựng về việc hướng dẫn xác định & quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

- Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ xây dựng về việc ban hành định mức xây dựng;

- Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

- Căn cứ Thông tư số 14/2021/TT-BXD ngày 08/09/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng;
- Căn cứ Quyết định số 3670/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Tiền Giang về việc Công bố Bộ đơn giá xây dựng công trình tỉnh Tiền Giang;
- Căn cứ Quyết định số 317/QĐ-SXD ngày 27/12/2023 của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Tiền Giang công bố Đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh Tiền Giang;
- Căn cứ Quyết định số 318/QĐ-SXD ngày 27/12/2023 của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Tiền Giang công bố Giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng;
- Căn cứ Quyết định số 2640/QĐ-SXD ngày 05/08/2024 của Giám đốc Sở Xây dựng Công bố giá VLXD chủ yếu tháng 07 năm 2024 trên địa bàn tỉnh Tiền Giang. Và các văn bản có liên quan.

IV. TIÊU CHUẨN, QUY CHUẨN ÁP DỤNG

- TCVN 2737 : 2023 Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 5574 : 2018 Kết cấu bê tông cốt thép -Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 4453: 1995 Kết cấu BTCT toàn khối và bê tông cốt thép – Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 10304 : 2014 Móng cọc - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 5575 – 2012: Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 7571 – 2019: Thép hình cán nóng.
- TCVN 4447 – 2012: Công tác đất – Thi công và nghiệm thu.
- TCXD 9377:2012 Công tác hoàn thiện trong xây dựng – thi công và nghiệm thu.
- TCXD 9377:2012 Công tác hoàn thiện trong xây dựng – thi công và nghiệm thu
- TCXD 9206 - 2012: Chiều sáng công trình dân dụng.
- QCVN 07 : 2010 Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị.
- 11TCN - 18 : 2006 Quy phạm trang bị điện.
- QCVN 06:2010 Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình.
- TCXDVN 33:2006 Cấp nước mạng lưới đường ống và công trình - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 4513:1988 Thoát nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 51:2006 Thoát nước mạng lưới và công trình bên ngoài - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 2622:1995 Phòng cháy chống cháy cho nhà & công trình.
- TCVN 5738:1993 Hệ thống báo cháy - yêu cầu kỹ thuật.
- Và các tiêu chuẩn, quy chuẩn khác..

PHẦN HAI: NỘI DUNG XÂY DỰNG

I. QUY MÔ XÂY DỰNG

Nhà chứa rác: (Có diện tích xây dựng $S=54,25m^2$, gồm khu chứa rác thải sinh hoạt, khu chứa rác thải nguy hại, khu chứa chai lọ thuốc và khu chứa rác tái chế).

- Kết cấu móng, cột, đà giằng bê tông cốt thép, đá 1x2 mác 200. Tường xây gạch dày 10cm. Nền bê tông đá 1x2 mác 200, phía trên lát gạch ceramic 500x500mm, tường ốp gạch ceramic 300X600MM cao đưng trần. Đóng trần prima khung kim loại nổi 600x600. Mái lợp tole sóng vuông mạ màu dày 4,5 zem, xà gồ thép hộp 40x60x1,6 mạ kẽm. Sử dụng cửa đi blamri khung nhôm hệ 700. Toàn bộ tường, cột, giằng trát vữa xi măng M75, bả matic, sơn 3 nước. Bố trí hệ thống điện chiếu sáng và cấp thoát nước cho công trình.

II. CẤP – LOẠI CÔNG TRÌNH

- Loại công trình: Công trình dân dụng.

III. GIẢI PHÁP THIẾT KẾ - THI CÔNG XÂY DỰNG:

- Xây dựng mới.

IV. KINH PHÍ ĐẦU TƯ

Chi phí xây dựng	202.858.676	đồng
Chi phí thiết bị	0	đồng
Chi phí quản lý dự án	6.472.694	đồng
Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	24.726.071	đồng
Chi phí khác	11.131.754	đồng
Chi phí dự phòng	12.259.460	đồng
Tổng cộng	257.448.655	đồng

Bảng chữ: Hai trăm năm mươi bảy triệu bốn trăm bốn mươi tám nghìn sáu trăm năm mươi lăm đồng.

V. AN TOÀN XÂY DỰNG, HIỆU QUẢ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

- An toàn xây dựng: Bố trí các biển báo xung quanh và ngoài công trình về an toàn lao động và phòng chống cháy nổ, bố trí che chắn lưới tránh bụi ảnh hưởng lân cận. Bố trí cán bộ phụ trách an toàn xây dựng nhằm đảm bảo an toàn công trường.

- Hiệu quả đầu tư xây dựng: Việc đầu tư xây dựng đáp ứng nhu cầu cần thiết để đảm bảo vệ sinh môi trường, kiểm soát nhiễm khuẩn, góp phần nâng chất lượng công tác chuyên môn.

VI. KẾ HOẠCH VÀ HÌNH THỨC QUẢN LÝ THỰC HIỆN DỰ ÁN

1. Kế hoạch thực hiện:

- Thời gian thực hiện: 01 năm.

2. Hình thức quản lý dự án:

- Thực hiện theo quy định hiện hành.

PHẦN BA: KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

- Việc đầu tư xây dựng nhà chứa rác thải các loại của bệnh viện nêu trên là rất cần thiết và phù hợp nhu cầu sử dụng, góp phần nâng cao chất lượng chuyên môn.

- Trên đây là nội dung báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Xây nhà chứa rác thải các loại của bệnh viện, Công ty TNHH Tư vấn Kỹ thuật Xây dựng Kha Dương kính trình Chủ đầu tư xem xét trình cấp quyết định đầu tư phê duyệt.

Trân trọng kính chào./.